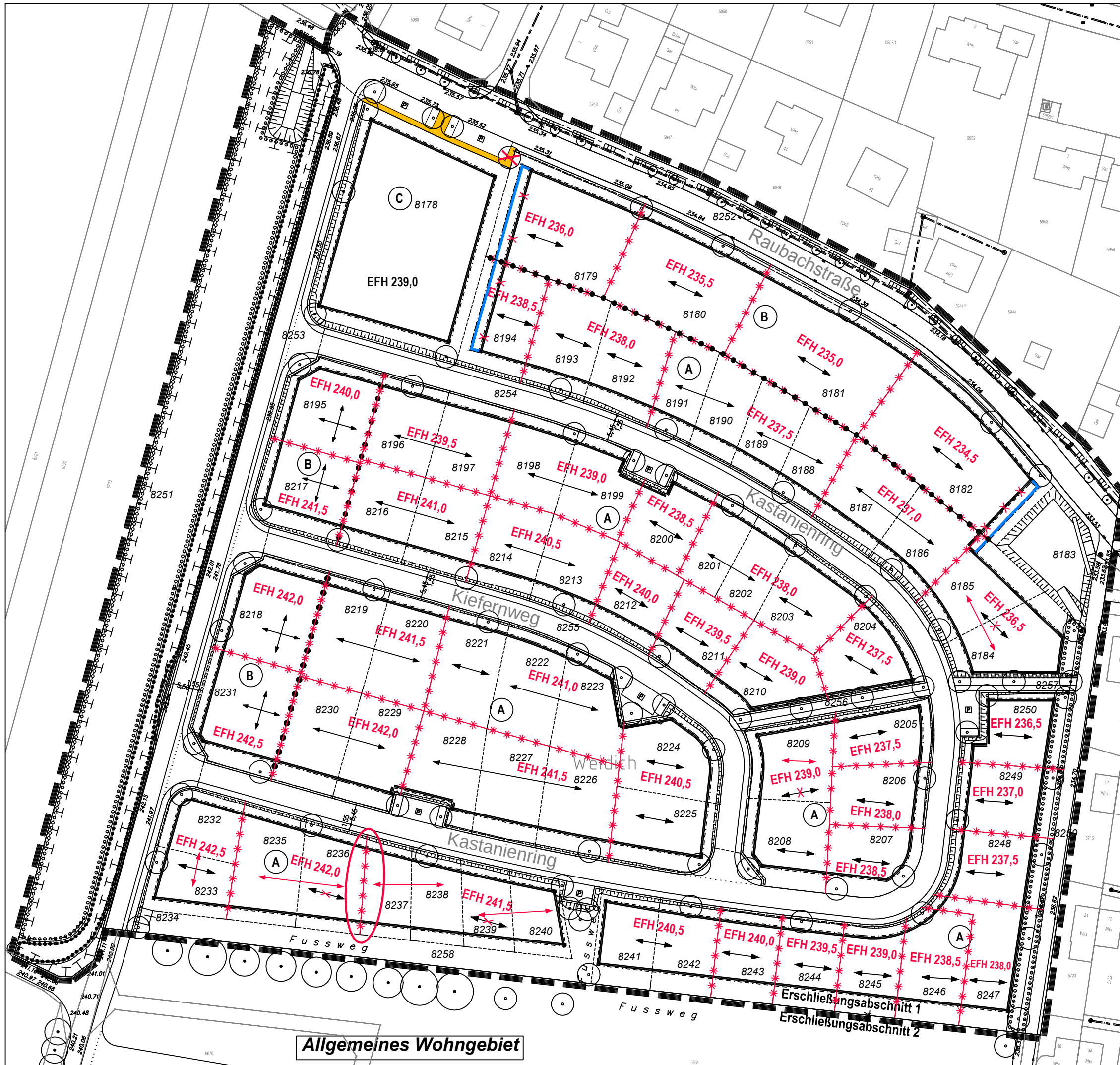




Legende der 1. Änderung

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 1.1. Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- 1.2. Baugrenze, neu festgesetzt (§ 23 (3) BauNVO)

2. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 2.1. Hauptfirstrichtung
- 2.2. Hauptfirstrichtung, neu festgesetzt

3. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

- 3.1. Gehweg (Abweichung vom rechtsgültigen Bebauungsplan)

4. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- 4.1. Abgrenzung des rechtskräftigen Bebauungsplanes

5. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)



6. Sonstige Darstellungen

- 6.1. Aufhebung der Festsetzung
- 6.2. EFH maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (siehe Textteil C 2.2)

Stadt Bad Rappenau



Bebauungsplan

"Kandel"

1. Änderung

19.03.2020 M. 1:1000

STERNE-MANN
UND GLUP

FREIE ARCHitekten UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNE-MANN - GLUP . DE

