

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
020/2020

Aktenzeichen
40.4.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	02.07.2020 09.07.2020	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 2

Betreff:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan für die Umnutzung der ehemaligen Gärtnerei entlang der Fürfelder Straße zur „Oldtimer-Oase“ in Bonfeld und der Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs.1 BauGB**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss für einen Vorhabenbezogener Bebauungsplan und des Flächennutzungsplanes für die Umnutzung der ehemaligen Gärtnerei entlang der Fürfelder Straße zur „Oldtimer-Oase“ in Bonfeld nach dem Abgrenzungsplan vom 06.02.2020 (Anlage1) für die Verfahren nach § 2 Abs1 BauGB zu fassen.

Sachverhalt:

In Bonfeld steht entlang der Fürfelder Straße auf dem Flurstück 3079 eine ehemalige Gärtnerei.
Herr Ulrich Zehner hat die Gebäude der ehemaligen Gärtnerei aus der Insolvenz heraus gekauft.
Der Rechtsstand ist unbeplanter Außenbereich mit Ausweisung für Gärtnereibetrieb im Flächennutzungsplan.
Dieses Gebäude soll nun durch eine Nutzungsänderung wiederbelebt werden.
Das Ziel ist für Menschen aller Generationen durch Bistro, Spielmöglichkeit, Hofladen und einer kleinen Oldtimerausstellung einen Treffpunkt zum Verweilen und entspannen zu bieten.
Ebenso soll dem Besucher ein naturnah gestalteter Außenbereich mit Biergarten und

Spielflächen zur Verfügung stehen.

Entlang dem Grundstück verläuft ein Weg, der dem Radfahrer ebenso wie dem Fußgänger zur Erschließung dient.

Zur Realisierung dieses Vorhabens muss ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan erstellt und der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren geändert werden.

In der Anlage 2 ist die von Herrn Zehner zur Verfügung gestellte Präsentation für die Änderung von Gärtnerei zur „Oldtimer-Oase“ beigefügt.