

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Hochbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Sperr, Daniela

Vorlagennummer
008/2020

Aktenzeichen
40.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	13.02.2020 27.02.2020	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 3

Betreff:
Grundschule Bad Rappenau, Wagnerstraße 7/1
hier: Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen
1. Maßnahmenbeschluss
2. Beauftragung von Fachplanern

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Planung zur Kenntnis und stimmt der Durchführung der Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen in der Grundschule Bad Rappenau zu.
2. Der Gemeinderat beauftragt Herrn Dipl.-Ing. (FH) Heinrich Zimmermann (Architekt) aus Reichartshausen mit den Planungsleistungen Gebäude HOAI Phase 4 bis 9, das Planungsbüro für Haus- und Gebäudetechnik miplanung GmbH aus Sinsheim mit der Planung TGA HOAI Phase 1 bis 9 sowie den Sachverständigen für vorbeugenden Brandschutz Herrn Gotthard Tretter mit der Planungsleistung Brandschutz.

Sachverhalt:

Die notwendigen Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen in der Grundschule Bad Rappenau sollen umgesetzt werden. Im einzelnen handelt es sich um folgende Brandschutz-, Bau- und Sanierungsarbeiten (vgl. Anlage – Pläne):

a. Brandschutzmaßnahmen

- Nachrüstung einiger Innenwände F30 in Trockenbauweise (OG Altbau)
- Abtrennung Treppenhaus F30 mit Glas bzw. in Trockenbauweise (OG Altbau)
- Nachrüstung Innentüren T30RS bzw. TDS (EG und OG Altbau)
- Nachrüstung Fluchttreppe Süd-Ost-Seite (Altbau)

- Nachrüstung Brandwarnanlage (Altbau und Anbau)
 - Nachrüstung ELA-Anlage (Altbau und Anbau)
 - Überarbeitung Fluchtwegkennzeichnung, Flucht- und Rettungspläne, organisatorischer Brandschutz (Altbau und Anbau)
- b. Baumaßnahmen
- Überdachung Treppe zu Containeranlage (Anbau)
 - Sonnenschutz Glasdach (Altbau)
- c. Sanierungsmaßnahmen
- Sanierung Schüler-WCs, Sanierung Putzraum, Rückbau Dusche und Schaffung barrierefreies WC (EG Altbau)
 - Sanierung Lehrer-WCs (OG Altbau)
 - Sanierung Decken und Wände Flure (EG und OG Altbau)
 - Aufarbeitung Bodenbelag Flure (EG und OG Altbau)

Die Arbeiten sollen möglichst in den Ferien 2020 ausgeführt werden. Teilmaßnahmen können gegebenenfalls im laufenden Schulbetrieb ausgeführt werden. Sämtliche Arbeiten erfolgen in Abstimmung mit der Schulleitung.

Haushaltsmittel sind in 2020 wie folgt eingeplant:

- a. Brandschutzmaßnahmen: Gesamtkosten ca. 245.000 €, Haushaltsmittel 200.000 € (Produkt 21100100, Maßnahme 0011, Sachkonto 78710000)
- b. Baumaßnahmen: Gesamtkosten ca. 45.000 €, Haushaltsmittel 45.000 € (Produkt 21100100, Maßnahme 0004, Sachkonto 78710000)
- c. Sanierungsmaßnahmen: Gesamtkosten ca. 517.000 €, Haushaltsmittel 100.000 € (Produkt 11240201, Sachkonto 42110000, Kostenstelle 9112409225)

Darüber hinaus stehen im Produktbudget Ergebnishaushalt des Teilhaushalts 5 (Hochbauamt) Mittel in Höhe von insgesamt 3,7 Mio. € zur Verfügung.

Zum Zeitpunkt der Beschlussfassung befindet sich die Stadt Bad Rappenau in der Interimswirtschaft. Die Auftragserteilung der Architektenleistungen kann in der Interimszeit erfolgen. Die Ausschreibung der Bauleistungen erfolgt nach Rechtskraft des Haushaltsplans 2020.

Fördermittel wurden bereits beantragt. Ob und in welcher Höhe ein Zuschuss gewährt wird, ist noch offen.