

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt

Baurechtsamt

Berichterstatter (Amtsleiter)

Speer, Alexander

Sachbearbeiter

Herrmann, Julius

Vorlagennummer

139/2019

Aktenzeichen

40.2.1

<u>Beratungsfolge:</u>			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Technischer Ausschuss	18.11.2019	Kenntnisnahme	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:

Neubau von 2 Carports mit oberseitiger Terrasse in Bad Rappenau–Heinsheim, Obere Gartenstr. 23, Flst. Nr. 2021/17

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis von der Errichtung von 2 Carports mit oberseitiger Terrasse in Bad Rappenau–Heinsheim, Obere Gartenstr. 23, Flst. Nr. 2021/17.

Sachverhalt:

Dem Baurechtsamt liegt ein Bauantrag zur Errichtung von 2 Carports mit oberseitiger Terrasse (Balkon) in BR – Heinsheim, Obere Gartenstr. 23, Flst. Nr. 2021/17 vor. Die Carports sind auf der Süd und Westseite des Doppelhauses geplant. Auf den Carports sind jeweils Terrassen vorgesehen. Das westliche Carport wurde auf 6,00m verkleinert und der Balkon wurde auf 2,50m x 6,00m zurückgenommen, um nicht so sehr in den Straßenraum zu ragen. Die Änderung wurde mit dem Bauherrn besprochen. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen. Die Zufahrt erfolgt über die Gartenstraße. Gegenüber sind schon überdachte Stellplätze an der Straße genehmigt.

Aus baurechtlicher Sicht bestehen gegen das geplante Vorhaben keine Bedenken.