

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
130/2019

Aktenzeichen
40.4.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	18.11.2019 21.11.2019	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:

**Bebauungsplan für das Mischgebiet „In der Au“ in Bad Rappenau-Wollenberg
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs.1 BauGB**

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „In der Au“ nach dem Abgrenzungsplan vom 30.10.2019 (Anlage) für ein Verfahren nach § 2 Abs.1 BauGB zu fassen.

Sachverhalt:

Im Ortsteil Wollenberg benötigt eine Firma eine Fläche zur Umsiedlung. Die Firma ist bereits in der dritten Generation ortsansässig. In Wollenberg stehen es derzeit keine Flächen, die nicht in Hanglage sind, zur Verfügung.

Am Ortsrand in Richtung Barga liegt eine ebene Fläche, die derzeit landwirtschaftlich genutzt wird. Sie ist durch die Straße „In der Au“ bereits erschlossen. Diese Fläche (siehe Anlage) soll nun als Mischgebiet ausgewiesen werden um einer gewerbliche Nutzungen und auch der bestehenden Landwirtschaft gerecht zu werden.

Da diese Fläche im Landschaftsschutzgebiet liegt und im Flächennutzungsplan nicht entwickelt ist sind hier zwei Parallelverfahren zusätzlich zur Änderungen erforderlich.

Das Vorhaben wird Ihnen in der Sitzung vorgestellt.