

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
128/2019

Aktenzeichen
40.4.1

Beratungsfolge:			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Technischer Ausschuss	18.11.2019	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	21.11.2019	Entscheidung	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer
Gemeinderat 21.02.2019; Vorlage 019/2019

Anzahl der Anlagen: keine

Betreff:
Bebauungsplan nach §13.a BauGB für das Wohngebiet „Hausflur 1. Änderung“ in Bad Rappenau-Zimmerhof
1. Zustimmung zum Entwurf
2. Zustimmung zur Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Entwurf des Bebauungsplanes Hausflur 1. Änderung in Bad Rappenau Zimmerhof zuzustimmen.
2. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange anzuordnen.

Sachverhalt:

In Bad Rappenau Zimmerhof liegt ein stadteigenes Grundstück Flst.: 7748 am Zwickauer Weg neben einer Wendeplatte. Hier gibt es sehr großen Parkdruck, entlang der Straße wird das Grundstück derzeit als Parkplatz genutzt. Um Parkraum und gleichzeitig eine Bebauung zu ermöglichen muss für dieses Grundstück der Bebauungsplan mit Baufenster, Parkplätzen und Zufahrt neu geordnet werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans nach §13.a BauGB für das Wohngebiet „Hausflur 1. Änderung“ in Bad Rappenau Zimmerhof wird in der Sitzung ausführlich vorgestellt. Nachdem der Gemeinderat dem Entwurf zugestimmt hat, kann dieser die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange anordnen.