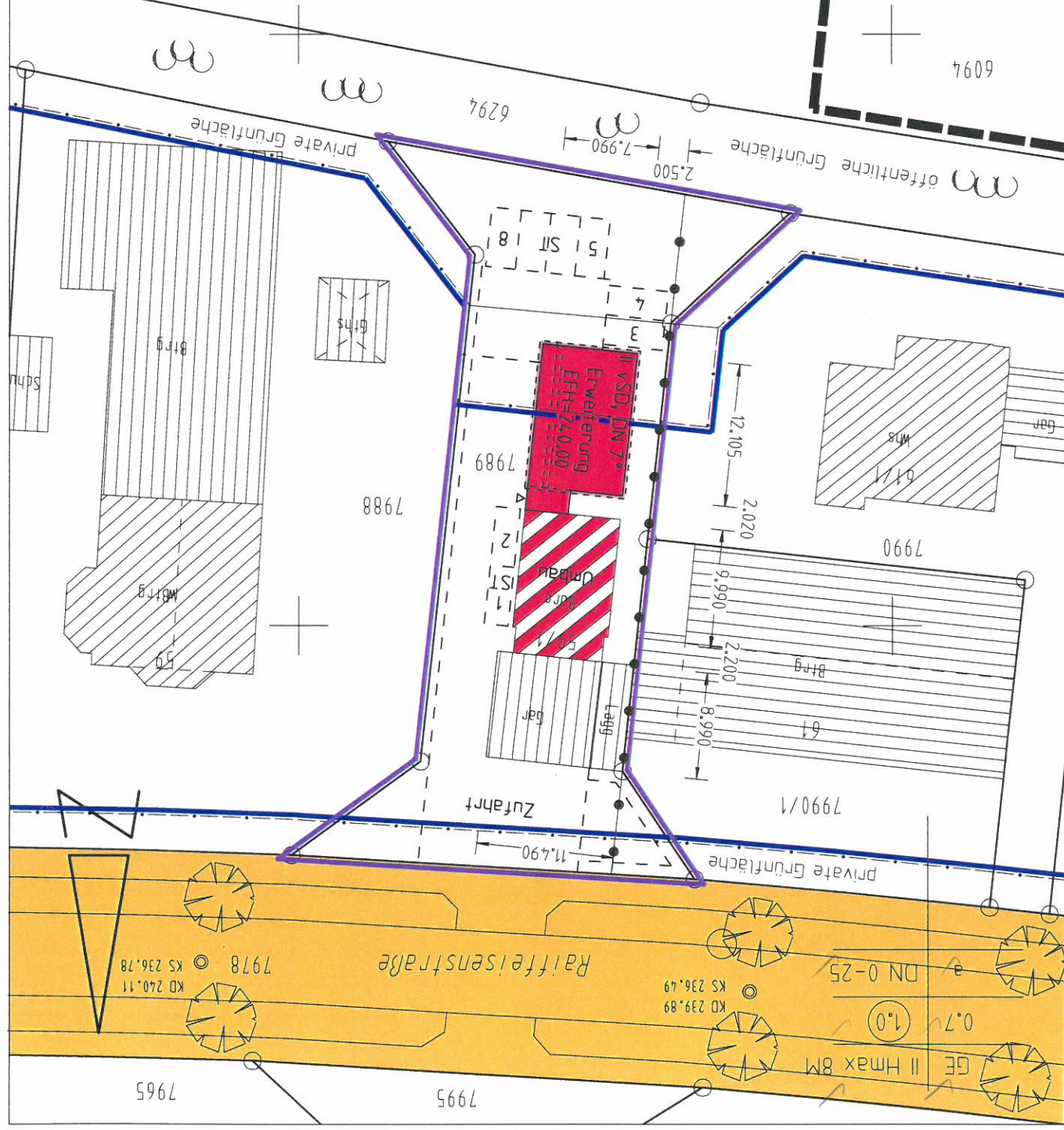


LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(§ 4 LBOVVO)

Kreis: Heilbronn
Stadt: Bad Rappenau
Gemarkung: Rappenau

Massstab 1 : 500



Die Strassenhöhen sind aus dem Bebauungsplan entnommen
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und teilweise nach § 4 Abs. 3 bis Abs. 5 LBOVVO ausgearbeitet.
Unterirdische Leitungen sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorl. Plan nicht enthalten.

GEFERTIGT: 28.05.2019
MÜLLER VERMESSUNGSBÜRO
GEBRÜDER-CRIMM-STRASSE 3
74626 BRETZFELD
TELEFON 07946 / 9192-0
TELEFAX 07946 / 919293

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO	+	8.1.1 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+
8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.	+	8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	-
8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.	-

ja nein

8.2. Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden
ohne Anlagen nach	geplant	§ 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden + geplant
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw.	geplant
§ 19 Abs. 4 BauNVO	vorhanden + geplant	§ 21 Abs. 2 und 3 BauNVO	vorhanden + geplant
8.3.1.3 mitzurechnende Anlagen	vorhanden	nach § 19 Abs. 4 BauNVO	geplant
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige	vorhanden	8.3.1.5 in Anspruch genommen	8.3.1.5 (8.3.1.1 + 3 8.3.1.3 bzw. 4 8.3.1.4)
oberirdische überdachte	geplant	Stellplätze und Garagen	vorhanden + geplant
Stellplätze und Garagen	vorhanden + geplant	8.3.2.1 Zulässige bauliche Nutzung	gem. Festsetzung des Bebauungsplans
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO	GRZ GFZ BMZ	8.3.2.3 Zul. Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1, und 8.3.2.3.a max. 0,8 X MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 X MGF		8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + 6 8.3.2.3 bzw. 7 8.3.2.4 bzw. 8 8.3.2.2)	8.3.2.6 zul. Nutzung überschritten

- Naturschutzgebiet
- geschützten Grünbestand
- Überschwemmungsgebiet
- Umliegungsgebiet

§ 35 BaugB; § 35 BaugB;

17.04.2003

1986 1990 MD MK GE GI SO

9. Bestätigung

Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach der Erstellung; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Lageplan nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

weisse

Lageplanfertiger/in
Vermessungsbüro Müller
Gbrüder-Crimm-Str
74626 Bretzfeld
Tel.: 07946/9192-0

5 Übertrag von oben
3.4.7.8 diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung von oben
8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8