

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt

Baurechtsamt

Berichterstatter (Amtsleiter)

Speer, Alexander

Sachbearbeiter

Herrmann, Julius

Vorlagennummer

098/2019

Aktenzeichen

40.2.1

<u>Beratungsfolge:</u>			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Technischer Ausschuss	23.09.2019	Kenntnisnahme	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:

**Umbau und Erweiterung der bestehenden Rettungswache zur
Lehrrettungswache in BR, Raiffeisenstr. 59/1, Flst. Nr. 7989**

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Umbau und Erweiterungsbau der bestehenden Rettungswache zur Lehrrettungswache in BR, Raiffeisenstr. 59/1, Flst. Nr. 7989.

Sachverhalt:

Dem Baurechtsamt liegt ein Bauantrag zum Umbau und Erweiterungsbau der bestehenden Rettungswache zur Lehrrettungswache in Bad Rappenau, Raiffeisenstr. 59/1, Flst. Nr. 7989 vor. Geplant ist ein nicht unterkellertes zweigeschossiger Anbau mit Pultdach und 7° Grad Dachneigung in südlicher Richtung. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des B-Planes Gewerbepark „Am Schafbaum 1. Änderung“ und überschreitet die festgesetzte südliche Baugrenze um ca. 5,50 Meter. Bei den angrenzenden Flurstücken liegt die Baugrenze weiter im Süden.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes kann nach § 31 (2) BauGB befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist. Eine Befreiung kann von Seiten des Baurechtsamtes befürwortet werden.