

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**

Baurechtsamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**

Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**

Herrmann, Julius

**Vorlagennummer**

086/2019

**Aktenzeichen**

40.2.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
Technischer Ausschuss	08.07.2019	Kenntnisnahme	öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

---

**Anzahl der Anlagen: keine**

**Betreff:**

**Neubau einer Maschinen- und Bergehalle in Bad Rappenau-Obergimpfern,  
Wagenbacher Hof 3, Flst. Nr. 4402**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Bauantrag zur Errichtung einer Maschinen- und Bergehalle in Bad Rappenau-Obergimpfern, Wagenbacher Hof 3, Flst. Nr. 4402.

**Sachverhalt:**

Es wurde ein Bauantrag zur Errichtung einer Maschinen- und Bergehalle in BR-Obergimpfern, Wagenbacher Hof 3, Flst. Nr. 4402 eingereicht. Die geplante Halle hat eine Grundfläche von 1890 m<sup>2</sup> und soll als Getreidelager, für 2 LKWs, 3 Mähdrescher und weitere Schlepper und Anhänger genutzt werden. Die Halle erhält ein Satteldach mit einer Dachneigung von 8° Grad. Derzeit gibt es keine Tierhaltung auf dem Betrieb. Der Abferkelstall wird als Maschinen und Hackschnitzzellager genutzt. Der Mastschweinestall soll abgebrochen und an dieser Stelle die neue Halle errichtet werden. Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1, Nr. 1 zu beurteilen.

Schutzgebiete nach Naturschutzrecht sind nicht betroffen. Nach Beurteilung des Landwirtschaftsamtes ist das Vorhaben landwirtschaftlich privilegiert. Nach fachlicher Prüfung bestehen aus Sicht des Natur – und Landschaftsschutzes keine Bedenken gegen das Vorhaben.

Zur Einbindung des Gebäudes in das Landschaftsbild und als Ausgleich für die Flächenversiegelung sind standortgerechte heimische Sträucher und Bäume zu pflanzen.

