

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Hochbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Jaksz, Ulrike

Vorlagennummer
073/2019

Aktenzeichen
40.5.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	13.05.2019 16.05.2019	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: keine

Betreff:
Europaweite Ausschreibung Unterhaltsreinigung
hier: Auftragsvergabe

Beschlussvorschlag:

Der TA empfiehlt dem GR, den Auftrag für die Unterhaltsreinigung
Los 1 (Bad Rappenau / Heinsheim) an Fa. Maseg GmbH, Waghäusel zum Angebotspreis
von 208.013,53 €/Jahr brutto
Los 2 (Bonfeld/Fürfeld/Treschklingen) an Fa. Maseg GmbH, Waghäusel zum Angebotspreis
von 83.354,19 €/Jahr brutto
Los 3 (Babstadt/Grombach/Obergimpfern) an Fa. Everclean GmbH, Waldenbuch zum
Angebotspreis von 71.667,17 €/Jahr brutto
Los 4 (Glasreinigung) an Fa. Professional GmbH, Besigheim zum Angebotspreis von
24.152,81 €/Jahr brutto

Sachverhalt:

TISCHVORLAGE

Die Unterhaltsreinigung und Glasreinigung für 61 öffentliche Gebäude waren europaweit ausgeschrieben. 26 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert, 9 Firmen haben ein Angebot abgegeben, wovon 8 Firmen in die Wertung kamen. Für die Glasreinigung haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben.

Der Auftrag für die Unterhaltsreinigung darf nicht an den billigsten Bieter, sondern muss an den

Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot vergeben werden. Beschreibung und Gewichtung der Zuschlagskriterien

Los 1 bis 3 (Unterhalts- und Grundreinigung):

Der Zuschlag erfolgt je Los auf das wirtschaftlichste Angebot nach der „Erweiterten Richtwertmethode“ gemäß UfAB 2018

Nach der Prüfung der Angebote gemäß § 56 VgV erfolgt die Bewertung der Wirtschaftlichkeit des Angebotes anhand des Verhältnisses aus der Leistungspunktzahl (L) und dem Angebotspreis (P) = Kennzahl (Z) nach der „Erweiterten Richtwertmethode“.

Der Angebotspreis (P) ergibt sich aus der Angebotssumme gemäß Angebotsübersicht aus der Kalkulation des Bieters. Die Leistungspunktzahl (L) ergibt sich aus der Summe der nachfolgend beschriebenen Kriterien:

1. Anzahl der Reinigungsstunden für die Unterhalts- und Grundreinigung

Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die mindestens den Durchschnitt der angebotenen Stunden aller Angebote erreichen, erhalten 70 Punkte.

Angebote mit einer kalkulierten jährlichen Anzahl der Reinigungsstunden, die 70% des Durchschnitts der angebotenen Stunden aller Angebote oder weniger erreichen, erhalten 0 Punkte.

Alle anderen Angebote erhalten zwischen 0 und 70 Punkten im Verhältnis der angebotenen Stunden zu diesen beiden Werten.

2. Beschreibung der „Objektorganisation“ und des „Qualitätsmanagements“

Angebote mit einer ausführlichen Beschreibung der Objektorganisation und des Qualitätsmanagements“, die die beigefügten Erläuterungen erfüllen, erhalten 30 Punkte
Alle anderen Angebote erhalten je nach Bewertung der Beschreibung entsprechend weniger Punkte.

(Hinweis: Die abgegebene Beschreibung wird zum Vertragsbestandteil)

Der Anzahl der Reinigungsstunden ergibt sich aus Angebotsübersicht aus der Kalkulation des Bieters. Die Bewertung der „Objektorganisation“ und des „Qualitätsmanagements“ erfolgt anhand der beigefügten Erläuterungen auf den Folgeseiten.

Es wird ein Schwankungsbereich (SB) in Höhe von 6%, ausgehend von der Kennzahl (Z) des führenden Angebotes, festgelegt. Das Entscheidungskriterium (EK) innerhalb des Schwankungsbereiches ist der niedrigste Angebotspreis. Für den Fall, dass die innerhalb des Schwankungsbereiches führenden Angebote im Preis identisch sind, wird als zweites Entscheidungskriterium (EK) die Leistungspunktzahl festgelegt.

Los 4 (Glasreinigung)

Nach der Prüfung der Angebote gemäß § 56 VgV erfolgt die Bewertung der Wirtschaftlichkeit des Angebotes anhand des Angebotspreises aus der Kalkulation des Bieters. Bei der Glasreinigung erhält der preisgünstigste Bieter den Zuschlag.

Laut VgV/GWB darf das Ergebnis der Ausschreibung weder den Bietern noch der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.

Herr Rainer Buzengeiger von der Lean Consulting wird das Ergebnis der Ausschreibung erläutern.