

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Stadtplanung

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**  
Stadler, Birgit

**Vorlagennummer**  
041/2019

**Aktenzeichen**  
40.4.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	01.04.2019 04.04.2019	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

## **Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

Gemeinderat, am 23.03.2017, Vorlage Nr.: 032/2017  
Gemeinderat, am 26.10.2017, Vorlage Nr.: 114/2017  
Gemeinderat, am 27.09.2018, Vorlage Nr.: 096/2018

**Anzahl der Anlagen: 1**

## **Betreff:**

**Bebauungsplan Boppengrund II in Bad Rappenau Bonfeld**

hier:

- 1. Zustimmung zur Abwägung der Stellungnahmen aus der 2. Offenlage**
- 2. Zustimmung zum Abschluss eines öffentlich rechtlichen Vertrages mit dem Landratsamt Heilbronn**
- 3. Satzungsbeschluss**

## **Beschlussvorschlag:**

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander empfiehlt der Technische Ausschuss dem Gemeinderat den Bebauungsplan **Boppengrund II in Bad Rappenau Bonfeld** sowie die für diesen Bereich geltenden örtlichen Bauvorschriften nach §10 des BauGB vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden Württemberg und § 74 der Landesbauordnung für Baden Württemberg als Satzung beschließen. Der Satzungstext lautet wie folgt:

### **§1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

### **§2**

#### **Bestandteil dieser Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus

1. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil vom 26.09.2018

2. Begründung mit Umweltbericht und Eingriffsausgleichuntersuchung vom 15.03.2019

**§3**

**In Kraft treten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§10 Abs.3 BauGB).

**Sachverhalt:**

In der Sitzung des Gemeinderates vom 27.09.2018 (Vorlage Nr.: 096/2018) hat der Gemeinderat die erneute Offenlegung des Bebauungsplanes Boppengrund II in Bad Rappenau Bonfeld für die Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit beschlossen. Die Durchführung der erneuten Offenlegung fand vom 26.10.2018 bis 26.11.2018 statt.

Die während der Offenlegung eingegangenen Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange sind mit einem Behandlungsvorschlag in der Anlage aufgeführt.

Von privater Seite gingen keine Anregungen noch Bedenken ein.

Innerhalb des Bebauungsplans und auf den Flächen entlang des Seelesbaches wurden die möglichen Ausgleiche berechnet. Die noch fehlenden Ausgleiche werden extern durch Ökopunkte ausgeglichen. Diese werden ein rechtskräftiger Bestandteil des Bebauungsplanes Boppengrund II in Bad Rappenau Bonfeld.

Die hierzu noch zusätzlich erforderlichen artenschutzrechtlichen Maßnahmen bedürfen der Zustimmung zum Abschluss eines öffentlich rechtlichen Vertrages mit dem Landratsamt Heilbronn.

Die Verwaltung schlägt vor, die angeführten Ausgleichsmaßnahmen durchzuführen, den öffentlich rechtlichen Vertrag mit dem Landratsamt abzuschließen und den Bebauungsplan als Satzung zu beschließen.

Die bereits laufende Baulandumlegung wird weiter geführt.