

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Stadtplanung

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**  
Stadler, Birgit

**Vorlagennummer**  
019/2019

**Aktenzeichen**  
40.1.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	18.02.2019 21.02.2019	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

**Anzahl der Anlagen: 1**

**Betreff:**

**Bebauungsplan für das Gewerbegebiet „Hausflur 1. Änderung“ in Bad Rappenau  
Zimmerhof  
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs.1 BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Hausflur 1. Änderung“ nach dem Abgrenzungsplan vom 01.02.2019 (Anlage1) für ein Verfahren nach § 2 Abs1 BauGB zu fassen.

**Sachverhalt:**

In Bad Rappenau Zimmerhof liegt ein stadteigenes Grundstück FlSt.: 7748 am Zwickauer Weg neben einer Wendeplatte. Hier gibt es sehr großen Parkdruck, entlang der Straße wird das Grundstück derzeit als Parkplatz genutzt. Um dennoch eine Bebauung zu ermöglichen muss für dieses Grundstück der Bebauungsplan mit Baufenster, Parkplätzen und Zufahrt neu geordnet werden.

Im Abgrenzungsplan „Hausflur 1. Änderung“ vom 01.02.2019 ist der zu ändernde Bereich dargestellt und liegt als Anlage 1 bei.

Die Verwaltung empfiehlt, Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Hausflur 1. Änderung“ nach dem Abgrenzungsplan vom 01.02.2019 (Anlage1) für ein Verfahren nach § 2 Abs1 BauGB zu fassen.

