

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt

Baurechtsamt

Berichterstatter (Amtsleiter)

Speer, Alexander

Sachbearbeiter

Herrmann, Julius

Vorlagennummer

130/2018

Aktenzeichen

40.2.1

Beratungsfolge:			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Technischer Ausschuss	17.12.2018	Kenntnisnahme	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 2

Betreff:

Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle in Bad Rappenau-Obergimperm, Wiesenhof 1, Flst.Nr. 5035

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis von der Errichtung einer Maschinen – und Lagerhalle in Bad Rappenau – Obergimperm, Wiesenhof 1, Flst. Nr. 5035.

Sachverhalt:

Tischvorlage

Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen - und Lagerhalle in Bad Rappenau – Obergimperm, Wiesenweg 1, Flst. Nr. 5035. Geplant ist eine Halle mit einer Länge von 49,40 m und einer Breite von 20,00 m das sind 988,00 m² in unmittelbarer Nähe angrenzend an die bestehende Hofstelle. Die geplante Halle ist eine Stahlrahmenkonstruktion mit Stahlbeton im Sockelbereich darüber Holzfachwerk mit Stahltrapezblech Verkleidung. Die Halle erhält ein Pultdach mit Wellplatten. An der Südseite ist noch ein Vordach mit 5,00 m Breite vorgesehen. Der landwirtschaftliche Betrieb bewirtschaftet ca. 356 ha LF an drei Standorten. Alle Standorte werden von Obergimperm aus bewirtschaftet. Am Standort Obergimperm werden Mastschweine gehalten. Einen weiteren Betriebszweig stellt die Saatgutvermehrung dar. Für das Saatgut besteht teilweise die Verpflichtung, dieses bis Ende Januar zwischen zu lagern. Das Vorhaben ist nach § 35 Absatz 1 BauGB zu beurteilen. Da unmittelbar auf der Hofstelle (Flst. Nr. 5033) nicht ausreichend Freifläche vorhanden ist, kann aus Sicht des Landwirtschaftsamtes dem geplanten Standort auf Flst. Nr. 5035 zugestimmt werden.

--