

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Stadtplanung

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**  
Stadler, Birgit

**Vorlagennummer**  
125/2018

**Aktenzeichen**  
40.4.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	17.12.2018 20.12.2018	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

**Anzahl der Anlagen: 1**

**Betreff:**

**Bebauungsplan „Adersbacher Straße“ in Babstadt  
hier: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan nach § 2 Abs. 1 BauGB im  
Verfahren nach § 13a BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

1.a. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Adersbacher Straße“ in Babstadt in der Abgrenzung des Lageplanes vom 29.11.2018 (Anlage 1) gemäß § 2 Abs.1 BauGB zu fassen.

**Sachverhalt:**

In Babstadt entlang der Adersbacher Straße soll im Bereich des Abgrenzungsplanes eine Nachverdichtung und Neuordnung des Bestandes erreicht werden.  
In diesem Bereich hatte die Stadt bereits einige Grundstücke erworben, mit dem Ziel eine Neuordnung anzugehen.  
Der Abgrenzungsplan vom 29.12.2018 stellt den Planbereich dar.