

Meine Kraft vor Ort



Straßenbeleuchtung in der „Region KAWAG“

Angebot der Süwag Energie AG für die Stadt Bad Rappenau

(Stand September 2018)



Bestand Straßenbeleuchtungsanlagen im ehemaligen KAWAG-Gebiet



Legende

- Standort
- Stützpunkt Service Team

51 Städte und Gemeinden

ca. 56.000 Leuchtstellen

ca. 2.400 km Kabel und Leitungen

1.046 Verteiler mit Schaltstellen

Stadt Bad Rappenau

Maste/Leuchtstellen	2.348 + 1.360 = 3.708
Kabel	96 + 60 km
Freileitung	1 + ? km
KÜK	2.348 + 1.360
Verteiler	42 + 25

Straßenbeleuchtungsverträge der Süwag und der Kommunen im ehemaligen KAWAG-Gebiet

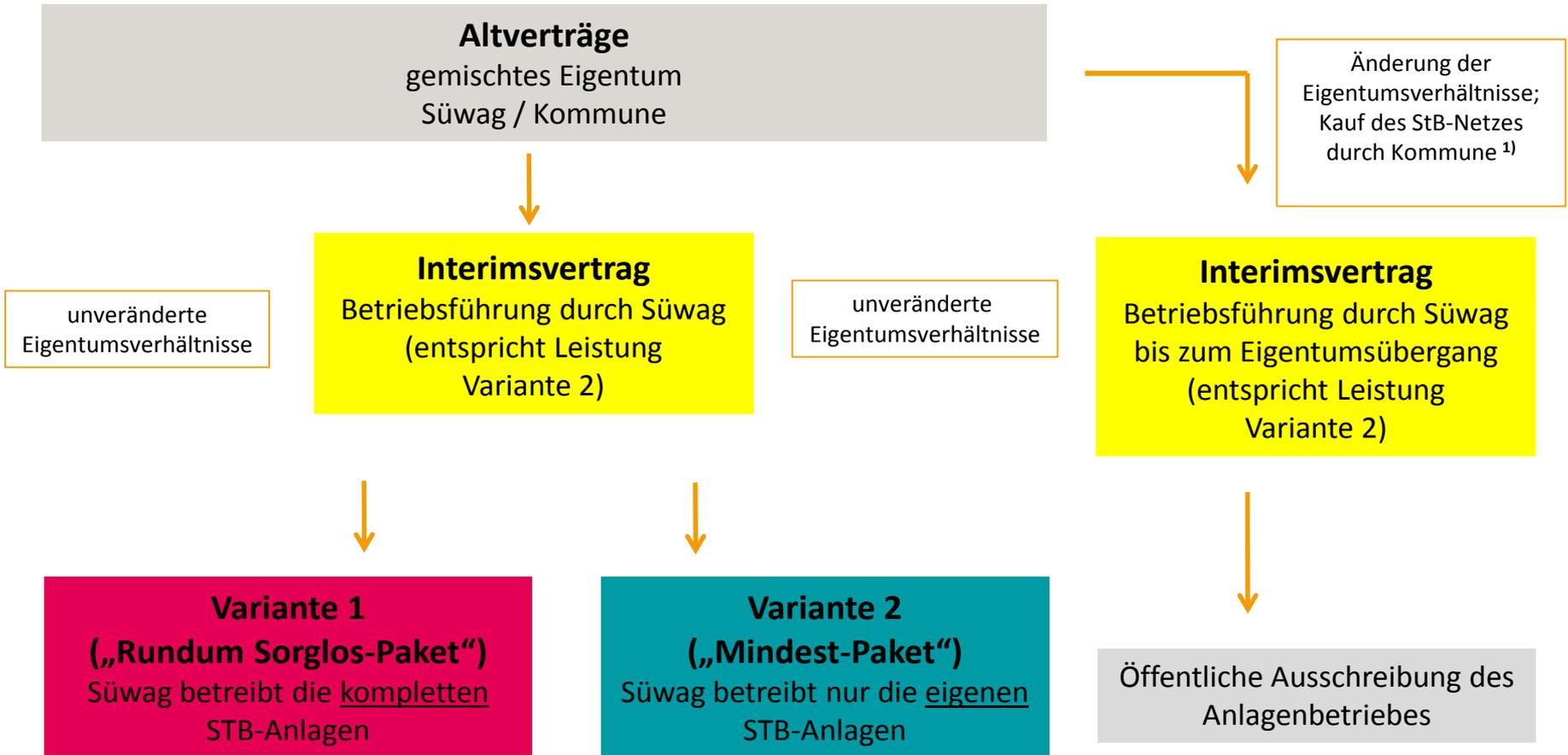


- Auslaufen der Verträge zum 31.12.2012
- **Angebot der Süwag (auf Grund Rahmenverhandlungsergebnis Juli 2015 mit NEV):**
 - zwei Varianten mit modularen Leistungspaketen („Rundum-Sorglos-Paket“ bzw. „Mindest-Paket“)
 - Bad Rappenau mit Bonfeld & Fürfeld:
Interimsvertrag: Vertragsinhalt, Leistungsspektrum und Preis entsprechen der Variante 2 („Mindest-Paket“). Der Interimsvertrag hat eine Vertragslaufzeit vom 15. Februar 2015 **bis längstens 31. Dezember 2018.**
 - Babstadt, Grombach, Heinsheim, Zimmerhof, Treschklingen, Obergimpern und Wollenberg: Interimsvereinbarung mit NetzeBW endet 31.12.2018



Die Süwag möchte auch zukünftig partnerschaftlich die Kommunen bei der Erfüllung der hoheitlichen Aufgabe „Straßenbeleuchtung“ unterstützen.

Die Modelle im Überblick



1) Nach Kauf bzw. Eigentumsübergang können ggf. Entflechtungskosten entstehen

Die Leistungspakete der Süwag – SÜWAG Bereich



Leistung	Variante 1 („Rundum Sorglos-Paket“)	Variante 2 („Mindest-Paket“)
Basisleistung Betrieb in €/Lichtpunkt /a	23,69 €/a	9,64 €/a
BGV-Prüfung der Leuchte	x	Nach Auftrag
Störungsbehebung	x	Nach Auftrag
Störungsmanagement	x	x
Instandsetzung Netz	x	Nach Auftrag
Inspektion Netz und BGV-Prüfung	x	x
Arbeitsvorbereitung	x	Nur Netz
Dokumentation der Leuchten	x	entfällt
Dokumentation des STB-Netzes	x	x
Schalten der Straßenbeleuchtung	x	x
Leuchtenwartung/ -instandhaltung (Preis abhängig von Type und Leistung)	i. M. 6,55 €/Lp/a	Nach Auftrag
Stand sicherheitsprüfung (nach Erfordernis)	33,44 € / Prüfung (Immer als Einzelauftrag/-rechnung)	
Leuchtenreinigung LED (nach Vereinbarung)	22,25 €/Lichtpunkt	

Anmerkungen:

- 1.) X = im Betriebspreis enthalten
- 2.) Preise : Stand Februar 2015 (inkl. 19 % Umsatzsteuer); Preisanpassung gemäß Preisanpassungsklausel ggf. ab Januar 2019

Die Leistungspakete der Süwag – EnBW - Bereich



Leistung	Variante 1 („Rundum Sorglos-Paket“)	Variante 2 („Mindest-Paket“)
Basisleistung Betrieb in €/Lichtpunkt /a	22,60 €/a	9,40 €/a
BGV-Prüfung der Leuchte	x	Nach Auftrag
Störungsbehebung	x	Nach Auftrag
Störungsmanagement	x	x
Instandsetzung Netz	x	Nach Auftrag
Inspektion Netz und BGV-Prüfung	x	x
Arbeitsvorbereitung	x	Nur Netz
Dokumentation der Leuchten	x	entfällt
Dokumentation des STB-Netzes	x	x
Schalten der Straßenbeleuchtung	x	x
Leuchtenwartung/ -instandhaltung (Preis abhängig von Type und Leistung)	i. M. 6,55 €/Lp/a	Nach Auftrag
Stand sicherheitsprüfung (nach Erfordernis)	33,44 € / Prüfung (Immer als Einzelauftrag/-rechnung)	
Leuchtenreinigung LED (nach Vereinbarung)	22,25 €/Lichtpunkt	

Anmerkungen:

- 1.) X = im Betriebspreis enthalten
- 2.) Preise : Stand Februar 2015 (inkl. 19 % Umsatzsteuer); Preisanpassung gemäß Preisanpassungsklausel ggf. ab Januar 2019

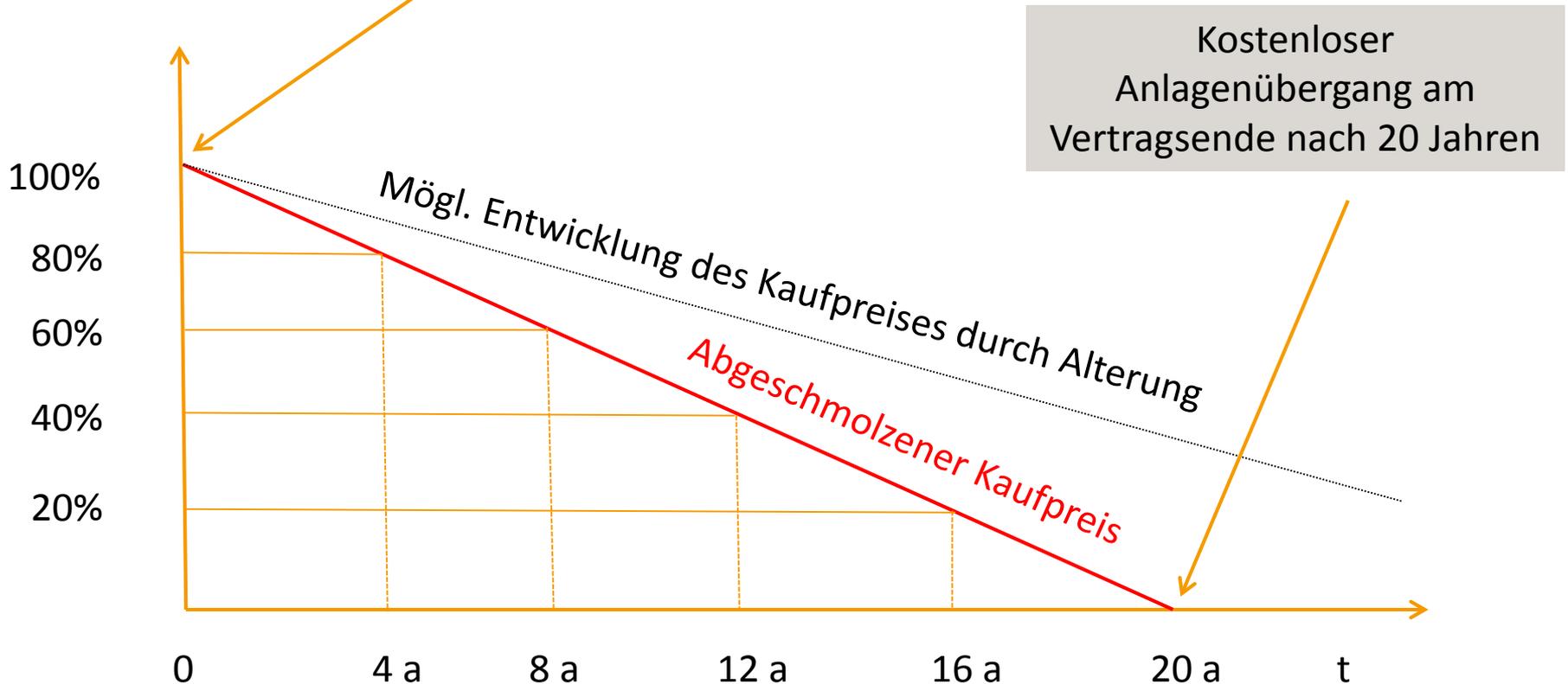
Variante 1: Rundum Sorglos-Paket

- Vertragslaufzeit: 20 Jahre
- Lineare Abschmelzung „Kaufpreis“ über 20 Jahre auf 0 €
→ Kostenloser Anlagenübergang nach 20 Jahren
- Sonderkündigungsrecht für Kommunen: alle 4 Jahre,
dann Kauf zum abgeschmolzenen Kaufpreis
- Sonderkündigungsrecht für Kommunen bei rechtskräftigem Urteil:
 - Süwag ist nicht Eigentümer der STB-Anlagen
 - Anwendung eines für die Kommune günstigeren Verfahrens zur Ermittlung des Kaufpreises
- kein Sonderkündigungsrecht für Süwag

Variante 1: Rundum Sorglos-Paket



„Kaufpreis“ zum Vertragsbeginn



Variante 2: Mindest-Paket



- Vertragslaufzeit: 20 Jahre

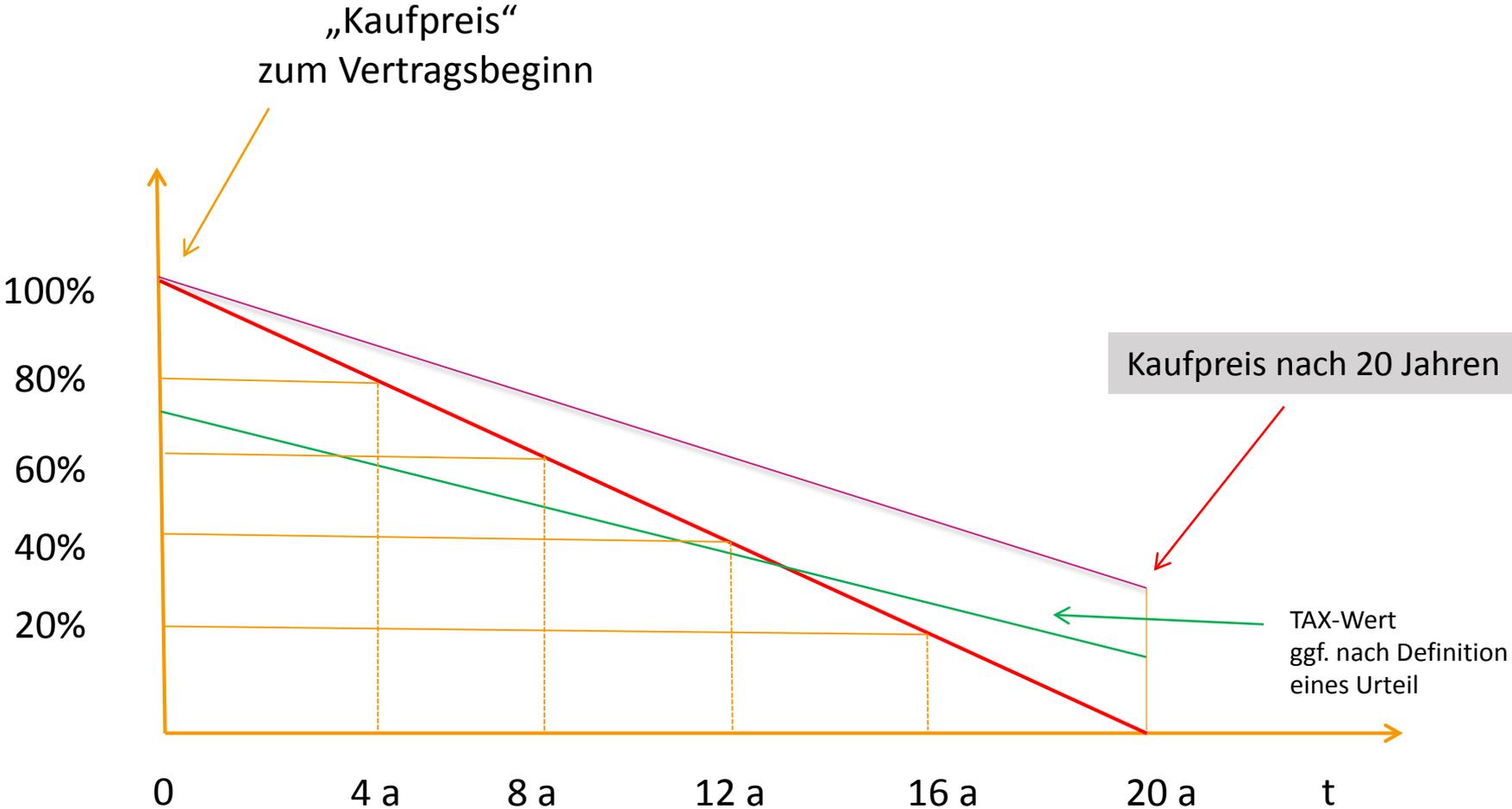
- Sonderkündigungsrecht und Kauf durch Kommune ausgelöst:
 - Alle 4 Jahre oder zum Zeitpunkt eines rechtskräftigen Urteils

 - Kaufpreis = TAX-Wert
 - nach heutiger Definition (violette Linie) oder
 - bei Vorliegen eines rechtskräftigen Urteils nach der Definition und den Rahmenparametern des Urteils (grüne Linie)

- Sonderkündigungsrecht und Kauf durch Süwag ausgelöst:
 - alle 4 Jahre, Bedingung: Vorliegen eines rechtskräftigen Urteils

 - Kaufpreis = TAX-Wert
 - nach Definition des Urteils (grüne Linie),
 - max. zum linear abgeschmolzenen Kaufpreis (rote Linie).

Variante 2: Mindest-Paket



Straßenbeleuchtung Bad Rappenau – Kaufpreisberechnung (Süwag-Gebiet)



Bad Rappenau

Anlage 3

Bewertungsdatum **31.12.2018**

Ergebnis Kaufpreisberechnung

	Nutzungs- dauer a	Anzahl Stck, km	mittl. Baujahr	Tagesneuwert	TAX-Wert
Maste	50	2.348	1985	1.029.903 €	288.944 €
Kabel	60	96	1985	617.945 €	215.421 €
Freileitungen	60	1	1985	4.931 €	1.647 €
KÜK	20	2.348	1985	158.302 €	6.955 €
Verteiler	30	42	1988	60.325 €	8.874 €
Gesamt				1.871.407 €	521.841 €

Umsatzsteuer 99.149 €

TAX-Wert (brutto) 620.990 €

Kaufpreis (brutto) zum Vergleich:

2014	2038
742 T€	166 T€

spezifischer Tagesneuwert €Lp (netto) 797

spezifischer TAX-Wert €Lp (netto) 222

spezifischer TAX-Wert €Lp (brutto) 264

Anmerkung: Nach Kauf bzw. Eigentumsübergang können ggf. Entflechtungskosten entstehen

Straßenbeleuchtung Bad Rappenau – Variantenvergleich

Variantenvergleich						
			Bad Rappenau, Bonfeld, Fürfeld	Babstadt, Grombach, Heinsheim, Obergimpfen, Treschklingen, Wollenberg, Zimmerhof		
Anzahl Lichtpunkte	Stück		2.348			1360
Anzahl Verteiler	Stück		42			
Investitionen						
			Variante 1	Variante 2	Variante 1	Variante 2
			Rundum-Sorglos- Paket	Mindest- Paket	Rundum-Sorglos- Paket	Mindest- Paket
						Kauf
Kauf der Anlagen	1)	€				620.991
Entflechtung: Schaltstelle (Schließzylinder)	2)	€				8.988
Entflechtung: Freileitung	3)	€				3)
Alternative für Überspannungsleuchten	4)	€				4)
Investition gesamt	5)	€				629.979
Betriebsführung						
			SÜWAG-Bereich	SÜWAG-Bereich	EnBW-Bereich	EnBW-Bereich
Einheitspreise						
Basisbetrieb		€/Lp*a	23,69	9,64	22,60	9,40
Leuchtenwartung		€/Lp*a	6,55		6,55	
LED-Wartung		€/Lp	22,25	22,25	22,25	22,25
Standsicherheitsprüfung		€/Lp	33,44	33,44	33,44	33,44
Betriebskostenkosten						
Basisbetrieb		€/a	55.624	22.635	30.736	12.784
Leuchtenwartung	6)	€/a	7.690	9)	4.454	
LED-Wartung	7)	€/a				
Standsicherheitsprüfung	8)	€/a	10.339	10.339	3.344	3.344
Betriebskosten gesamt	10)	€/a	73.652	32.973	38.534	16.128
Bad Rappenau gesamt	10)	€/a	Rundum-Sorglos	112.186 Mindest		49.101

- 1) Kaufpreis (nach erfolgter Datenaufnahme)
- 2) Nur Kosten Austausch Schließzylinder
- 3) Investitionen für Entflechtung Freileitung sind separat zu ermitteln
- 4) Investitionen für den Neubau der Alternativen für Überspannungen sind separat zu ermitteln
- 5) Bei Kaufvariante können zusätzliche Kosten für Entflechtung des Freileitungsnetzes entstehen
- 6) Annahme: 50% der Leuchten ohne LED, i.M. 6,55 Euro/Lp*a
- 7) Annahme: keine Wartung der LED-Leuchten
- 8) 2.455 Stck. (66 %) der Lichtpunkte sind älter 25 Jahre
- 9) Wartungskosten sind separat zu ermitteln
- 10) Bei Variante 2 nicht enthalten sind die Kosten für Leuchtenwartung und Instandhaltung, Instandsetzung des STB-Netzes sowie der Schaltstellen, Störungsbeseitigung, Leuchtdokumentation

Anmerkungen:

Betriebsführungspreise : Stand Februar 2015 (inkl. 19 % Umsatzsteuer); Preisanpassung gemäß Preisanpassungsklausel ggf. ab Januar 2019

Die Fortsetzung der bewährten Zusammenarbeit mit der Süwag Energie bietet

Modular aufgebaute Leistungspakete ✓

Kompetenten Partner im Netzbetrieb ✓

**Umfassende Unterstützung der Kommunen bei der Erfüllung ihrer
Beleuchtungspflicht** ✓

Weiterentwicklung beim Einsatz innovativer und moderner Beleuchtungstechnik ✓



Süwag – Partner der Kommunen