

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Stadtplanung

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**  
Stadler, Birgit

**Vorlagennummer**  
095/2018

**Aktenzeichen**  
40.4.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	24.09.2018 27.09.2018	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

**Anzahl der Anlagen: 2**

**Betreff:**

**Bebauungsplan „Kurgebiet 3. Änderung“ in Bad Rappenau nach § 13.a BauGB**

**1.a. Aufstellungsbeschluss**

**1.b. Zustimmung zum Entwurf und der**

**1.c. Zustimmung zur Durchführung der Offenlage und  
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

**Beschlussvorschlag:**

**1.a.** Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Kurgebiet 3. Änderung in Bad Rappenau zuzustimmen.

**1.b.** Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Entwurf des Bebauungsplanes Kurgebiet 3. Änderung in Bad Rappenau zuzustimmen.

**1.c.** Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Beteiligungen nach §3 und §4 BauGB zur Durchzuführung anzuordnen.

**Sachverhalt:**

In Bad Rappenau ist im Kurgebiet ein neues Therapiezentrum geplant. Dies soll Südlich des KUK Verwaltungsgebäudes entstehen. Bei der 2. Änderung des Bebauungsplanes Kurgebiet wurden zwar Planungsvarianten abgefragt, aber diese Planung gab es noch nicht und konnte somit nicht abgebildet werden. So kommt es, dass der geplante Baukörper das Baufenster überschreitet. Da der Baukörper städtebaulich verträglich ist und inhaltlich an geeigneter Stelle

liegt, soll der Bebauungsplan angepasst werden. Die Planung wird Ihnen in der Sitzung ausführlich vorgestellt.

Der Bebauungsplanes Kurgebiet 3. Änderung in Bad Rappenau wird im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB durchgeführt.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, mit diesem Entwurf die Beteiligungen nach §3 und §4 BauGB anzuordnen.