

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
081/2018

Aktenzeichen
40.4.1

<u>Beratungsfolge:</u>			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Technischer Ausschuss	19.07.2018	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	26.07.2018	Entscheidung	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer
Gemeinderat am 26.10.2017, Vorlage Nr. 115/2017

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:
Bebauungsplan Buchäcker IV in Bad Rappenau Bonfeld
hier: Zustimmung zum Vorentwurf und Zustimmung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Buchäcker IV in Bad Rappenau Bonfeld zuzustimmen.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die frühzeitigen Beteiligungen nach §3 und §4 BauGB zur Durchzuführung anzuordnen.

Sachverhalt:

Im Gewerbegebiet „Buchäcker“ in Bonfeld sind derzeit keine gewerblichen Bauplätze mehr verfügbar, werden aber stark nachgefragt.

Es ist davon auszugehen, dass die Nachfrage nach Bauplätzen in diesem Gewerbegebiet aufgrund seiner Lage auch weiterhin stark steigen wird.

Die Planungen des Vorentwurfes orientieren sich weitgehend an den Vorgaben an den bestehenden Bebauungsplänen, sie werden in der Sitzung ausführlich vorgestellt.
Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, mit diesem Vorentwurf die frühzeitigen Beteiligungen nach §3 und §4 BauGB anzuordnen.

--