

Aufstellung zu Mehrkosten auf Grund veränderter Planung

Neubau Kindergarten - KiTa Kandel in 74906 Bad Rappenau

Vergleich der wesentlichen Parameter.

Erste Grundlage:

Grundlagenermittlung und Vorplanung eines Kindergartens

- Pläne Ingenieurbüro Bartenbach - vom März 2016

Plan Nr. 2606/1A - 2.2A - 3.1

Kostenrecherche vom 20.03.2017

Baugrundstück im Osten des Baugebiets. Überbaute Fläche ca. 626m²

Zweite Grundlage:

Entwurfsplanung einer Kindertagesstätte

- Pläne Ingenieurbüro Bartenbach - vom Februar 2018

Plan Nr. 2706/1.1 bis 9.1

Kostenberechnung vom 01.03.2018

Baugrundstück im Westen des Baugebiets.

Überbaute Fläche ca. 702 m²

Aufstellung der Maßnahmen zusätzlich und entstehender Mehrkosten von erster zu zweiter Grundlage. In € inklusive MwSt.

1.)	Vergrößerung des Baukörpers von ca.	4.954	m ³				
		auf ca.	6.085	m ³			
	Ansatz pro m ³	395,00 €					
			1.131	m ²	x	395,00 €	446.745,00 €
						gerundet	<u>447.000,00 €</u>

Vorgaben laut Besprechung mit den Erzieherinnen und Verwaltung
- Vergrößerung der Büroflächen/Büroräume, Aufenthalt, Küche für die Erzieherinnen
- Vergrößerung Bewegungsraum und Essbereiche

2.)	Herstellung dreier zusätzlicher Schlafräume im Obergeschoss Vorgaben laut Besprechung mit den Erzieherinnen und der Verwaltung	32.000,00 €
3.)	Zusätzliches Gebäude im Außenbereich für Kinderwagen und Hausmeister Ansatz Verwaltung und Erzieherinnen	45.000,00 €
4.)	Zusätzliche Küchen/Anrichten in den Gruppenräumen Ansatz Verwaltung und Erzieherinnen	39.000,00 €
5.)	Ausführung von Steildächern an Stelle eines begrünten Flachdachs Forderung Gemeinderat und Verwaltung	siehe Pos 1.)

6.)	Aufwändigere Planung bei den Außenanlagen, befestigten Flächen, Spielgeräten, sonstige Anlagen Drainagen, Entwässerung, Spielflächen. Ohne Gebäude Pos. 3.) Ansatz nach Vorgaben Verwaltung in Verbindung Planungsbüro Fischer + Partner inklusive Honorar des Fachplaners	178.000,00 €
7.)	Durch die neue Lage des Baugrundstücks: Sondermaßnahmen bei Bodenplatte und Flächendrainage Vorgabe geolog. Gutachten Mehrmassen bei Aushub, Kofferung, Baugrube	71.000,00 €
8.)	Höherer Ansatz der Verwaltung bei KoGr 600 Ausstattung	78.000,00 €
9.)	Heimrauchmeldeanlage, vernetzt, auf Grund der Forderung Brandschutz Sowie erhöhte bauliche DV-Ausstattung	33.000,00 €
10.)	Höherer Ansatz bei KoGr 700 durch Maßnahmen nach Pos. 1.) bis 9.) 12% aus 517.000,00 € 62.040,00 € zzgl. 19% MwSt. gerundet	74.000,00 €
11.)	Trennsystem bei Entwässerung Vorlage Umlegung	10.000,00 €
	Zwischen-Summe inklusive MwSt.	<u>1.007.000,00 €</u>
	Minderung durch Sowieso-Ansätze:	
12.)	zu Pos 1.) - Außenwände-Fenster-Putz-Maler - Decke OG, Begrünung	190.000,00 € 57.000,00 €
13.)	zu Pos 7.) - Streifenfundamente	18.000,00 €
14.)	Pos. 12.) + 13.) inklusive Anteil BNK KoGr 700	
	Endsumme inklusive MwSt.	<u>742.000,00 €</u>
	Differenz zwischen beiden Grundlagen inklusive MwSt. gerundet:	<u>742.000,00 €</u>

Weitere Parameter sind eingeflossen:

- Klärung der Gruppenart, mögliche Ausweisung als Ganztageseinrichtung im Zuge der Ausarbeitung 2018

Aufgestellt, Heilbronn den 02.03.2018

JURGEN BARTENBACH
FREIER ARCHITEKT · DIPL.-ING. (FH)
NEUHOLZER WEG 14 · 74076 HEILBRONN
TEL. 071 31 / 17 60 47 · FAX 17 60 48
gez. Bartenbach



Verteiler:

- 1x Stadt Bad Rappenau
- 1x Akte Bartenbach