

Stadt Bad Rappenau
Kostenberechnung nach DIN 276
Stand: 01.03.2018
Neubau Kindertagesstätte Kandel

KOGR	Leistung-Art	Kosten in Euro		Gesamt
Kostengruppe	Baugruppe	netto	brutto	Brutto
		Einzelleistung	Einzelleistung	Gesamtleistung
100	GRUNDSTÜCK	Kein Ansatz	Kein Ansatz	Vorhanden
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN			20.587,00 €
210	Herrichten			
211	Herrichten der Geländeoberfläche, Roden von Bewuchs und Oberbodensicherung	12.000,00 €	14.280,00 €	
220	Öffentliche Erschließung	nicht angesetzt	nicht angesetzt	
230	Nichtöffentliche Erschließung			
231	Anschluss Gas	1.800,00 €	2.142,00 €	
232	Abwasseranschlüsse - Trennsystem	nicht angesetzt	nicht angesetzt	
233	Strom und Telekomanschluss	2.000,00 €	2.380,00 €	
234	Wasseranschluss	1.500,00 €	1.785,00 €	
300	BAUWERK-/ BAUKONSTRUKTION			1.914.144,75 €
310	Baugrube Herstellung, seidl. Lagerung und Planie	9.600,00 €	11.424,00 €	
320	Gründung Verstärkte Bodenplatte als Flachgründung mit Frostschräge, Kiesunterbau, Bauwerksabdichtung, Armierung, Drainage	58.875,00 €	70.061,25 €	
330	Außenwände HLZ 24, Innenwandputz Kalk, außen WDVS, Stürze und konstruktive Betonbauteile	181.660,00 €	216.175,40 €	
331	Außentüren und Fenster Fensterbänke, Außenraffstore	266.250,00 €	316.837,50 €	
340	Innenwände HLZ, Kalkputz und Anstrich beidseitig. Trockenbauwände mit Malervlies, Streichputz	219.500,00 €	261.205,00 €	
341	Stahlbetonkonstruktion innen	15.680,00 €	18.659,20 €	

342	Innentüren	112.200,00 €	133.518,00 €
343	Innenwände betoniert Aufzugsschacht	9.240,00 €	10.995,60 €
344	Innenwandbekleidungen	12.100,00 €	14.399,00 €
350	Decken Stahlbetondecke, Stahlbetontreppenanlage	114.600,00 €	136.374,00 €
351	Bodenbeläge Schwimmender Heizestrich mit Dämmung, Bodenbelag Linoleum/Fliese	180.350,00 €	214.616,50 €
352	Montage Decken Akkustikdecken, Trockenbau	77.480,00 €	92.201,20 €
360	Dächer Holzdachstuhl, Wärmedämmung, Blecheindeckung	228.600,00 €	272.034,00 €
370	<i>Baukonstruktive Einbauten</i>		
371	Gerüste	14.280,00 €	16.993,20 €
372	Stahltreppen	52.520,00 €	62.498,80 €
373	Stahl-/ Glasvordächer	29.490,00 €	35.093,10 €
374	Baustelleneinrichtung und Sicherungsmaßnahmen	8.500,00 €	10.115,00 €
375	Baureinigung Vor- und Endreinigung	9.700,00 €	11.543,00 €
376	Entwässerungs-/ Kanalarbeiten	7.900,00 €	9.401,00 €

400 BAUWERKTECHNISCHE ANLAGEN

449.724,80 €

410	Abwasser-/Wasser-/Gasanlagen	88.280,00 €	105.053,20 €
420	Wärmeversorgungsanlagen Luft-/Wasser-/Wärmepumpe, Gasbrennwertgerät	102.050,00 €	121.439,50 €
430	Lufttechnische Anlagen Einfache Abluft aus gefangenen Räumen	15.060,00 €	17.921,40 €
440	Starkstromanlagen Niederspannungsanlagen, Blitzschutz-/ Erdungsanlagen	107.590,00 €	128.032,10 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen Heimrauchmelderanlage, vernetzt	31.740,00 €	37.770,60 €
460	Förderanlagen Personenaufzug	32.000,00 €	38.080,00 €
470	<i>Nutzerspezifische Anlagen</i>		
471	Küchentechnische Anlagen - Rohinstallation	1.200,00 €	1.428,00 €

500 AUßENANLAGEN

392.188,30 €

510	Geländeflächen		
511	Bodenarbeiten Bodenabtrag/-auftrag, Geländemodellierung - Restentsorgung	26.635,00 €	31.695,65 €
520	Befestigte Flächen	69.300,00 €	82.467,00 €
530	Baukonstruktionen Innen- / Außenanlagen		
531	Einfriedung	22.900,00 €	27.251,00 €
532	Gerätehaus und Kinderwageneinstellgebäude	38.000,00 €	45.220,00 €
533	Einhausung für Restmüll und Wertstoffe	4.000,00 €	4.760,00 €
540	Technische Anlagen / Außenanlagen Beleuchtung, Erdleitung, Wasser, Strom	8.000,00 €	9.520,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Fahrradständer	800,00 €	952,00 €
552	Besondere Einbauten Einbauten für Sport- und Spielanlage	80.700,00 €	96.033,00 €
560	Spielplatzflächen	35.600,00 €	42.364,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	36.135,00 €	43.000,65 €
580	Abwasseranlagen	7.500,00 €	8.925,00 €

600 AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE

210.392,00 €

610	Ausstattung		
611	Allgemeine Ausstattung Möbel, Textilien, Hauswirtschafts-/Garten- /Reinigungsgeräte, Spielsachen	120.000,00 €	142.800,00 €
612	Schilder / Wegweiser	1.000,00 €	1.190,00 €
620	Kunstwerke	kein Ansatz	kein Ansatz
613	Küchen	53.800,00 €	64.022,00 €
622	Feuerlöscher	2.000,00 €	2.380,00 €
623	Spielsachen	nicht erfasst	nicht erfasst

700	BAUNE BENKOSTEN			517.114,50 €
710	Bauherrenaufgaben	kein Ansatz	kein Ansatz	
720	Vorbereitung der Objektplanung	kein Ansatz	kein Ansatz	
730	<i>Architekten-/Ingenieurleistungen</i>			
731	Architekt	198.500,00 €	236.215,00 €	
732	Landschaftsarchitekt - Planer Außenanlagen	59.500,00 €	70.805,00 €	
733	Tragwerksplanung	47.500,00 €	56.525,00 €	
734	Fachingenieur HLS	38.700,00 €	46.053,00 €	
735	Fachingenieur Elektro	31.400,00 €	37.366,00 €	
740	<i>Gutachten und Beratung</i>			
741	Thermische Bauphysik	13.550,00 €	16.124,50 €	
742	Geologe	3.000,00 €	3.570,00 €	
743	Vermessung	4.000,00 €	4.760,00 €	
744	Brandschutz	6.300,00 €	7.497,00 €	
745	SiGeKo	2.600,00 €	3.094,00 €	
746	Plankopien	2.000,00 €	2.380,00 €	
750	Künstlerische Leistungen	kein Ansatz	kein Ansatz	
760	Finanzierungskosten	kein Ansatz	kein Ansatz	
770	<i>Allgemeine Baunebenkosten</i>			
771	Baugenehmigung	Eigenleistung Stadt Bad Rappena u	Eigenleistung Stadt Bad Rappena u	
772	Prüfingenieur	25.000,00 €	29.750,00 €	
773	Versicherungen Haftpflicht- und Bauwesen	2.500,00 €	2.975,00 €	
G E S A M T K O S T E N inkl. MWSt. z. Zt. 19 %				3.504.151,35 €

Zusammenstellung		
100	GRUNDSTÜCK	Kein Ansatz
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	20.587,00 €
300	BAUWERK-/ BAUKONSTRUKTION	1.914.144,75 €
400	BAUWERKTECHNISCHE ANLAGEN	449.724,80 €
500	AUßENANLAGEN	392.188,30 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	210.392,00 €
700	BAUNE BENKOSTEN	517.114,50 €
Gesamtkosten incl. MWSt z. Zt. 19 %		3.504.151,35 €

Anmerkung:

1. Kostenansätze der Kostengruppen 500 und 600 obliegen nicht dem Auftrag des Verfassers. Diese sind vom Auftraggeber/Bauherrn bzw. beauftragten Dritten ermittelt und so übernommen.
2. Angaben zu Kostenansätzen nach Kostengruppe 100 sowie nach Punkt 710, 720, 771, 750 und 760 obliegen der Kommune.

Aufgestellt:

Heilbronn, den 01.03.2018

gez. Bartenbach

Verteiler: 1x Stadt Bad Rappenau - Frau Stadler
1x Akte Bartenbach