

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau

**Amt**

Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)

Speer, Alexander

Sachbearbeiter

Stadler, Birgit

Vorlagennummer

027/2018

Aktenzeichen

40.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	15.03.2018 22.03.2018	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Gemeinderat am 26.10.2017, Vorlage Nr. 116/2017

Anzahl der Anlagen: 1**Betreff:****Bebauungsplan Neckarblick in Bad Rappenau Heinsheim
hier: Zustimmung zum Vorentwurf
und Zustimmung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen****Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Neckarblick in Heinsheim zuzustimmen.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die frühzeitigen Beteiligungen nach §3 und §4 BauGB zur Durchzuführen anzuordnen.

Sachverhalt:

Im Ortsteil Heinsheim sind derzeit keine Bauplätze mehr verfügbar sind aber für die weitere Entwicklung der Ortes erforderlich. Es ist davon auszugehen, dass das Bauplatzangebot gut nachgefragt werden wird.

Für das Baugebiet „Neckarblick“ im Gewann Buckelacker wurde ein Vorentwurf erstellt.

Die Planungen des Vorentwurfes werden in der Sitzung ausführlich vorgestellt.

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, mit diesem Vorentwurf die frühzeitigen Beteiligungen nach §3 und §4 BauGB anzuordnen.