

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau

**Amt**

Rechnungsamt

Berichterstatter (Amtsleiter)

Schulz, Tanja

Sachbearbeiter

Schuster, Thomas

Vorlagennummer

024/2018

Aktenzeichen

626.29

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Finanz- und Verwaltungsausschuss Gemeinderat	26.02.2018 01.03.2018	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**Anzahl der Anlagen: 1****Betreff:****Baugebiet "Waldäcker", Babstadt
hier: Bildung einer Abrechnungseinheit****Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Bildung einer Abrechnungseinheit im Baugebiet „Waldäcker“, I.-III. BA, in Babstadt, bestehend aus den Erschließungsanlagen „Waldäckerstraße“, „Limesstraße“, „Kastellstraße“ und „Am Römerbrunnen“, zu.

Sachverhalt:

Momentan wird das Gebiet „Waldäcker“ in Babstadt, II. und III. BA., erschlossen.

Durch die Neuregelung des Erschließungsbeitragsrechts im Kommunalabgabengesetz, das zum 01.10.2005 in Kraft getreten ist, ist es möglich, die Erschließungsstraßen eines Baugebiets zu einer Abrechnungseinheit zusammenzufassen. Eine Zusammenfassung ist solange möglich, wie die Beitragspflichten noch nicht entstanden sind.

Die Bildung einer Abrechnungseinheit vereinfacht zum einen die Abrechnung, und trägt andererseits zu einer besseren Akzeptanz bei den Beitragspflichtigen bei, als wenn benachbarte Grundstücke in einem Baugebiet bei einer Einzelabrechnung der Anlagen auf Grund ihrer Lage an verschiedenen, unterschiedlich herstellungsaufwändigen Straßen, mit unterschiedlichen Beitragsätzen belastet werden.

Des Weiteren hat der VGH Mannheim in seinem Urteil von 20.02.2014 klargestellt, dass die Bildung einer Abrechnungseinheit lediglich vorausgesetzt, dass es sich um mehrere erstmals herzustellende Anbaustraßen handelt, die eine städtebaulich zweckmäßige Erschließung des Baugebiets ermöglichen und miteinander verbunden sind.

Nach Begutachtung der Örtlichkeit und der Gesamtbetrachtung ist dies hier zweifelsfrei der Fall. Die Erschließungsanlagen im Baugebiet „Waldäcker“ sind miteinander verbunden und bilden ein zusammenhängendes Straßennetz, das in seiner Gesamtheit die Erschließung dieses Baugebiets ermöglicht.