

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
020/2018

Aktenzeichen
40.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	22.02.2018 01.03.2018	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:

**Betreff: Bebauungsplan „Buchäcker III,, in Bad Rappenau Bonfeld
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs.1 BauGB**

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Buchäcker III“ nach dem Abgrenzungsplan vom 18.01.2017 (Anlage) für ein Bebauungsplanverfahren nach § 2 Abs.1 BauGB zu fassen.

Sachverhalt:

Für das Gewerbegebiet „Buchäcker“ in Bonfeld gibt es derzeit weitere Nachfragen nach gewerblichen Bauplätzen.

In diesem Gewerbegebiet wird die Nachfrage aufgrund der Lage auch weiterhin steigen.

Es ist beabsichtigt, auch hier im Bereich „Buchäcker III“, einen Bebauungsplan zu entwickeln.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Buchäcker III“ als Gewerbegebiet ist im Abgrenzungsplan vom 18.01.2018 dargestellt und liegt als Anlage bei.