



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 ^{ab} **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 ^{ab} TH = 4,5 maximale Traufhöhe ab EFH (siehe textliche Festsetzungen)

2.3 ^{ab} FH = 9,0 maximale Firsthöhe ab EFH (siehe textliche Festsetzungen)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.2 Baugrenze

4. VERKEHRSFÄCHEN SOWIE VERKEHRSFÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

Verkehrsfläche

Öffentliche Parkfläche mit Verkehrsgrün

4.2 Feldweg/Wirtschaftsweg

4.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)

5.1 Geplanter Entwässerungsgraben zur Aussengebiete Wasserableitung

6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

6.1 Öffentliche Grünfläche

7. BINDUNGEN FÜR DIE ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

7.1 anzupflanzender Einzelbaum (siehe Textteil Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. 6)

7.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

8. FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS (§ 9 (1) 26 BauGB)

8.1 Flächen für Abgrabungen

8.2 Flächen für Aufschüttungen

9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

9.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

9.2 Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan Geisberg (Rechtskräftig mit Bekanntmachung vom 28.05.2015)

10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

10.1 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)

10.2 Höhenlinien in 1,0 m-Schritten (digitalisiert)

10.3 bestehende Grenze

10.4 bestehende Gebäude

10.5 bestehender Baum

10.6 bestehende Böschung

10.7 bestehende Entwässerungsgraben

Füllschema der Nutzungsschablone:

	Art der baulichen Nutzung	maximale Traufhöhe (in Metern)
	Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Firsthöhe (in Metern)
	Bauweise	Dachform (GD=Gehögte Dächer) Dachneigung

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ik-mosbach.de · www.ik-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet	Gla			
gezeichnet	Jau/HG		Projekt Nr.	3109

Große Kreisstadt **Bad Rappenau**

Stadtteil **Obergimpfern**

Projekt **BEBAUUNGSPLAN Geisberg II**

Planstand **Entwurf**

Maßstab **1 : 500**

Die Große Kreisstadt:

Bad Rappenau, den _____

Der Oberbürgermeister _____


