

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Tiefbauamt

Berichterstatter (Amtsleiter)
Haffelder, Erich

Sachbearbeiter
Haffelder, Erich

Vorlagennummer
124/2017

Aktenzeichen
50.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	20.11.2017 23.11.2017	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer
Gemeinderatssitzung vom 27.10.2016, Vorlage Nr. 106/2016

Anzahl der Anlagen: 1 Lageplan

Betreff:

Wohngebiet „Geisberg“ 2. BA, Obergimpern

hier: 1. Maßnahmenbeschluss

2. Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung

3. Vergabe des Planungs- und Bauleitungsauftrages

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Durchführung der Erschließungsmaßnahme Wohngebiet „Geisberg“ 2. BA mit einem geschätzten Kostenumfang von
 - Erschließung städtischer Haushalt ca. 390.000 €
 - Eigenbetrieb Stadtentwässerung ca. 270.000 €zu.
2. Der Gemeinderat stimmt einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung über 390.000 € für die Erschließungsmaßnahme Wohngebiet „Geisberg“ 2. BA zu.
3. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe des Planungs- und Bauleitungsauftrages an das Büro IFK Ingenieure, Mosbach, mit einem geschätzten Kostenumfang (einschl. 19% MwSt.) von
 - Erschließung städtischer Haushalt ca. 45.000,00 €
 - Eigenbetrieb Stadtentwässerung ca. 38.000,00 €zu.

Sachverhalt:

1. Maßnahmenbeschluss:

Mit Beschluss vom 27.10.2016 hat der Gemeinderat das Vermessungsamt des Landratsamtes Heilbronn mit der Durchführung der Umlegung des Wohngebietes Geisberg 2. BA beauftragt. Bei der Umlegung sind die Erörterungsgespräche mit den Umlegungsbeteiligten Ende Oktober geführt worden. Das Vermessungsamt stellt derzeit den Entwurf des Umlegungsverzeichnisses und der -karte zur weiteren Abstimmung mit der Stadt zusammen. Nach Rechtskraft des Bebauungsplans kann das Umlegungsverfahren mit dem Aufstellungsbeschluss des Umlegungsplans und dessen öffentliche Bekanntmachung fortgeführt werden.

Der Entwurf des Bebauungsplans befindet sich aktuell noch in der Offenlage (Fristende 13.11.2017). Der Bebauungsplan soll dann in der Sitzungsrunde im Dezember vom Gemeinderat als Satzung beschlossen und kurzfristig bekannt gemacht werden.

Die Erschließungsmaßnahme soll nun in 2018 ausgeführt und abgeschlossen werden.

2. Genehmigung einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung:

Für die Erschließungsmaßnahme Wohngebiet „Geisberg“ 2. BA sind erst im Haushaltsjahr 2018 entsprechende Mittel unter der städtischen Haushaltsstelle 6300-950000.681 in Höhe von 390.000 € eingeplant.

Die Stadtverwaltung möchte mit der Erschließungsplanung noch 2017 zu beginnen, um frühzeitig die Ausschreibung durchzuführen und so möglichst günstige Angebote zu erhalten. Damit können die Erschließungsarbeiten noch im Frühjahr 2018 begonnen und die Gesamtmaßnahme noch vor den Wintermonaten abgeschlossen werden. Es wird davon ausgegangen, dass kassenwirksame Ausgaben erst in 2018 entstehen.

Haushaltsrechtlich ist hierfür eine außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung i. H. v. 390.000 € erforderlich.

In 2017 ist für die Maßnahme „Sanierung Salinenstraße“ (HHSt. 6300-950000.086) eine Verpflichtungsermächtigung i. H. v. 400.000 € eingeplant. Diese wird in 2017 nicht benötigt und daher zur Deckung herangezogen.

3. Vergabe des Planungs- und Bauleitungsauftrages:

Das Büro IFK Ingenieure, Mosbach, war bereits mit der Planung und Bauausführung des 1. Bauabschnittes Wohngebiet „Geisberg“ beauftragt und hat den Bebauungsplan vom 2. Bauabschnitt erstellt. Es liegen für das Wohngebiet „Geisberg“ 2. BA ein Honorarangebot zu Planung und Bauleitung unterteilt in Straßenbau, Beleuchtung (städtischer Haushalt) und Entwässerung -Trennkanalisation- (Eigenbetrieb Stadtentwässerung) mit Datum vom 24.02.2017 vor.

Die Abrechnung erfolgt auf Basis der aktuellen Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013) über die Leistungsphasen 1 bis 9.

Die Leistungsphase 1 und 2 wurde bereits für die Bearbeitung des Bebauungsplanes mit Schreiben vom 16. Mai 2017 beauftragt.