

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**  
Stadtplanung

**Berichterstatter (Amtsleiter)**  
Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**  
Stadler, Birgit

**Vorlagennummer**  
116/2017

**Aktenzeichen**  
40.1.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	23.10.2017 26.10.2017	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

**Anzahl der Anlagen: 1**

**Betreff:**  
**Bebauungsplan "Neckarblick" in Bad Rappenau Heinsheim**  
**hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Neckarblick“ nach dem Abgrenzungsplan vom 10.10.2017 (Anlage) für ein Verfahren nach § 2 Abs1 BauGB zu fassen.

**Sachverhalt:**

Heinsheim sind derzeit kaum mehr Bauplätze verfügbar, sind aber für die künftige Entwicklung von Heinsheim erforderlich.

Es ist davon auszugehen, dass durch die weitere Ansiedlung von Familien in diesem Baugebiet „Neckarblick“, der Wohnort Heinsheim und dessen Infrastruktur gestärkt und gesichert werden kann.

Der Aufstellungsbeschluss für das Gewerbegebiet ist im Abgrenzungsplan vom 10.10.2017 dargestellt und liegt als Anlage bei.

Der Bebauungsplan „Neckarblick“ soll zeitnah entwickelt werden.