

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
115/2017

Aktenzeichen
40.1.1

Beratungsfolge:	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	23.10.2017 26.10.2017	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:
Bebauungsplan "Buchäcker IV" in Bad Rappenau Bonfeld
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs.1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Buchäcker IV“ nach dem Abgrenzungsplan vom 10.10.2017 (Anlage) für ein Verfahren nach § 2 Abs.1 BauGB zu fassen.

Sachverhalt:

Im Gewerbegebiet „Buchäcker“ in Bonfeld sind derzeit keine gewerblichen Bauplätze mehr verfügbar, werden aber stark nachgefragt.
Es ist davon auszugehen, dass die Nachfrage nach Bauplätzen in diesem Gewerbegebiet aufgrund seiner Lage auch weiterhin stark steigen wird.
Besonders eine bereits im Gewerbegebiet Buchäcker angesiedelte Firma bedarf einer Erweiterungsfläche, die in der Fläche dem derzeitigen Bestand entspricht.
Der Aufstellungsbeschluss für das Gewerbegebiet ist im Abgrenzungsplan vom 10.10.2017 dargestellt und liegt als Anlage bei.
Der Bebauungsplan „Buchäcker IV“ soll zeitnah entwickelt werden.