

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau

**Amt**

Hochbauamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**

Speer, Alexander

**Sachbearbeiter**Hetzler, Günter/Speer,  
Alexander**Vorlagennummer**

107/2017

**Aktenzeichen**

40.1.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b> <b>Gremium</b> Technischer Ausschuss	<b>Termin</b> 23.10.2017	<b>Zuständigkeit</b> Entscheidung	<b>Behandlung</b> öffentlich
--	-----------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

Anzahl der Anlagen: keine

**Betreff:****Rathaus Bad Rappenau****hier: Auftragsvergabe MSR-/Heizungstechnik****Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss erteilt den Auftrag für die Erneuerung der MSR- u. Heizungstechnik an die Firma Morsch aus Eppelheim zum Angebotspreis von 95.519,05 €.

**Sachverhalt:**

Wie dem Gremium bekannt ist, waren die Klimatisierungs- u. Lüftungsanlagen im Sitzungssaal alles andere als zufriedenstellend. Zuletzt war in der automatischen Steuerung ein Totalausfall zu verzeichnen. Die komplette Anlage musste daher während den Sitzungen manuell per SMS an den Hausmeister gesteuert werden. Hinzu kamen verschiedene Probleme mit der Steuerung und Heizung im Bürgerbüro und Foyer, die auf einem Heizkreislauf installiert sind. War es im Bürgerbüro angenehm temperiert, war das Foyer überhitzt und Energie wurde verschwendet.

Die mittlerweile 17 Jahre alte elektronische Steuerungsanlage konnte aufgrund des Alters und der nicht mehr verfügbaren Software nicht optimiert werden.

Die neue Steuerung wird eine Gebäudeleittechnik-Software enthalten, so dass eine präzisere Ansteuerung der 12 Regelkreise möglich ist. Hier wäre dann auch die Ansteuerung auf den Heizkessel auf einen bedarfsgeführten Betrieb mit einer Temperaturvorgabe umzusetzen, da die bereits schon vorhandene Kesselsteuerung über ein zusätzliches Modul verfügt, die diese Möglichkeit bietet. Die Lüftungsanlage im Sitzungssaal, die derzeit nur einen zweistufigen Betrieb ermöglicht, wird eine neue druckgeregelte Ansteuerung bekommen, die dann zu einer besseren Raumkonditionierung führt. Ein weiteres Thema, dass wir im Zuge dieser Maßnahme

abearbeiten werden ist, dass die sensiblen Räume, die mit einer Klimatisierung ausgestattet sind, eine Störmeldung bzw. eine Temperaturüberwachung erhalten und im Zuge der MSR-Erneuerung berücksichtigt werden.

Die MSR- u. Heizungstechnikarbeiten für das Rathaus Bad Rappenau waren beschränkt ausgeschrieben. 6 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert, von denen 2 Firmen ein Angebot abgaben. Die Submission am 04.10.17 ergab folgendes Ergebnis:

1. Fa. Morsch, Eppelheim	95.519,05 €
2. Bieter	115.637,14 €

Der Kostenvoranschlag beläuft sich auf 107.173,07 €.