

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**

Baurechtsamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**

Herrmann, Julius

**Sachbearbeiter**

Herrmann, Julius

**Vorlagennummer**

101/2017

**Aktenzeichen**

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
Technischer Ausschuss	25.09.2017	Kenntnisnahme	öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

**Anzahl der Anlagen:** keine

**Betreff:**

**Bauantrag zur Erneuerung des Dachstuhls und Errichtung von Giebeln in Bad Rappenau - Mayerhof 11, Flst. Nr. 6969**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis von der Erneuerung des Dachstuhls und Errichtung eines Satteldaches in Bad Rappenau – Zimmerhof, Mayerhof 11, Flst.-Nr. 6969.

**Sachverhalt:**

Sachverhalt:

Herr Gordan Pendelic hat einen Bauantrag zur Dachstuhlerneuerung und Errichtung von Giebeln in Bad Rappenau –Zimmerhof, Mayerhof 11, Flst.-Nr. 6969 eingereicht.

Das bestehende Walmdach soll durch ein Satteldach mit einer Dachneigung von 38° ersetzt werden. Gleichzeitig werden an der Nord-West- und Süd-Ost-Seite Gegengiebel geplant. Im Dachgeschoss ist der Einbau von Kinder- und Schlafräumen geplant. Ebenso ist ein Kniestock vorgesehen.

Das Bauvorhaben ist nach § 35 (2) zu beurteilen. Nach diesem Paragraphen können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt.

Aus baurechtlicher sowie aus städtebaulicher Sicht bestehen gegen das geplante Bauvorhaben keine Bedenken.

