

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt

Baurechtsamt

Berichterstatter (Amtsleiter)

Herrmann, Julius

Sachbearbeiter

Herrmann, Julius

Vorlagennummer

103/2017

Aktenzeichen

<u>Beratungsfolge:</u>			
Gremium	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Technischer Ausschuss	25.09.2017	Kenntnisnahme	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: keine

Betreff:

Bauantrag zur Erweiterung des Bettenbaus, des ambulanten Operationszentrums und Neugestaltung der Bettenaufbereitung in Bad Rappenau, Vulpiusstraße 29, FlSt. Nr. 397/1

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss nimmt Kenntnis vom Erweiterungsbau sowie des ambulanten Operationszentrums der Vulpius Klinik in Bad Rappenau, Vulpiusstraße 29, Flst.-Nr. 397/1.

Sachverhalt:

Die Vulpius Klinik GmbH hat einen Bauantrag zur Erweiterung des Bettenbaus, des ambulanten Operationszentrums und Neugestaltung der Bettenaufbereitung in Bad Rappenau, Vulpiusstraße 29, Flst.-Nr. 397/1 eingereicht.

Geplant ist der Anbau an die vorhandene Klinik im Untergeschoss und Erdgeschoss und ein 4-geschossiger Erweiterungsbau der Bettenabteilung im Südosten des Geländes.

Im Kellergeschoss ist ein Garagengeschoss mit 28 Stellplätzen vorgesehen. Der Erweiterungsbau erhält ein Flachdach. Zusätzlich werden Stellplätze im Freien geplant.

Das geplante Bauvorhaben ist nach § 34 (Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Aus baurechtlicher Sicht bestehen gegen das geplante Bauvorhaben keine Bedenken.