

Neubau Feuerwehrhaus Bad Rappenu
Gewerbegebiet Buchäcker
D-74906 BAD RAPPENAU

Kostenüberwachung netto

Stand: 11. September 2017

Datum: 11.09.2017

lfd. Nr.	Art der Einrichtung	Kosten lt.	Kosten lt. Vertrag	Bezahlte Rechnungen in		Kumulierte Kosten
		Kostenberechnung vom 12.12.2016	bzw. bepreiste LV's	2017	2018	
100	Grundstück					
1.1.	Grundstückserwerb (Komplett mit Gebühren)		- €	- €	- €	- €
	Offene Beträge					0,00 €
	Mehrkosten zum Angebot					0,00 €
100	Summe Grundstück		- €	- €	- €	0,00 €
						Summe offene Beträge Summe Mehrkosten
						0,00 € 0,00 €
200	Herrichten und Erschließen					
2.1.	Diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Offene Beträge					0,00 €
	Mehrkosten zum Angebot					0,00 €
200	Summe Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
						Summe offene Beträge Summe Mehrkosten
						0,00 € 0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Inkl. Aufzug 1.599.928,80 €				
3.1	Rohbauarbeiten - Firma Niemann & Heselschwerdt GmbH	608.911,80 €	706.170,75 €			76.473,28 €
	Auftrag vom 21.07.2017: 706.170,75 €					
	1. Nachtrag vom 00.00.2017: 00.000,00 €					
	1. AZ vom 25.08.2017			76.473,28 €		
	2. AZ vom					
	3. AZ vom					
	4. AZ vom					
	5. AZ vom					
	SR vom					
	Mehrung / Minderung SR zum Auftrag:					
	Offene Beträge					629.697,47 €
	Mehrkosten zum Angebot					0,00 €
3.2	Zimmer-, Dachdecker- und Spengler Firma Dach + Wandsysteme GmbH	178.300,00 €	160.154,12 €			0,00 €
	Auftrag vom 21.07.2017: 160.154,12 €					
	1. AZ vom					
	2. AZ vom					
	3. AZ vom					
	SR vom					
	Mehrung / Minderung SR zum Auftrag:					
	Offene Beträge					160.154,12 €
	Mehrkosten zum Angebot					0,00 €
3.3	Aufzug - Firma HEBO Aufzugstechnik	60.000,00 €	32.050,00 €			5.750,00 €
	Auftrag vom 21.07.2017: 32.050,00 €					
	1. AZ vom 17.08.2017			5.750,00 €		
	SR vom					
	Mehrung / Minderung SR zum Auftrag:					
	Offene Beträge					26.300,00 €
	Mehrkosten zum Angebot					0,00 €
3.4	Metallfenster und -türen, Sonnenschutz Firma Recal Fensterbau GmbH	68.950,00 €	59.997,00 €			0,00 €
	Auftrag vom 21.07.2017: 59.997,00 €					
	1. AZ vom					
	2. AZ vom					
	3. AZ vom					
	SR vom					
	Mehrung / Minderung SR zum Auftrag:					
	Offene Beträge					59.997,00 €
	Mehrkosten zum Angebot					0,00 €

3.5	Sektionaltore - Firma Walther - Technik GmbH Auftrag vom 21.07.2017: 37.548,14 € 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	39.000,00 €	37.548,14 €	1.-5. = 45 % KG 300+400		37.548,14 € 0,00 €	0,00 €
3.6	Metallfassade - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	173.150,00 €	173.150,00 €			173.150,00 € 0,00 €	0,00 €
3.7	Innentüren mit Stahlzargen 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	44.900,00 €	44.900,00 €			44.900,00 € 0,00 €	0,00 €
3.8	Stahltüren - Firma: Derzeit in 3.7 enthalten ! 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	0,00 €	0,00 €			0,00 € 0,00 €	0,00 €
3.9	Innenputz - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	58.140,00 €	58.140,00 €			58.140,00 € 0,00 €	0,00 €
3.10	Estrich - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	39.465,00 €	39.465,00 €			39.465,00 € 0,00 €	0,00 €
3.11	Rüttelklinker - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	67.500,00 €	67.500,00 €			67.500,00 € 0,00 €	0,00 €
3.12	Metallbau - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	0,00 €	0,00 €			0,00 € 0,00 €	0,00 €

3.13	Schlosser + Aufstiegssystem + Treppe Kom. - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	57.520,00 €	57.520,00 €				57.520,00 € 0,00 €	0,00 €
3.14	Trockenbau, abgehängte Decken + Maler - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	63.441,00 €	63.441,00 €				63.441,00 € 0,00 €	0,00 €
3.15	Mobile Trennwand - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	13.500,00 €	13.500,00 €				13.500,00 € 0,00 €	0,00 €
3.16	Maler - Firma: Derzeit in 3.14 enthalten ! 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	0,00 €	0,00 €				0,00 € 0,00 €	0,00 €
3.17	Sanitäre Trennwände - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	5.900,00 €	5.900,00 €				5.900,00 € 0,00 €	0,00 €
3.18	Tischler - Fensterbänke - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	2.260,00 €	2.260,00 €				2.260,00 € 0,00 €	0,00 €
3.19	Wand- und Bodenfliesen - Firma 1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	62.451,00 €	62.451,00 €				62.451,00 € 0,00 €	0,00 €
3.20	Vinyl - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	7.400,00 €	7.400,00 €				7.400,00 € 0,00 €	0,00 €

3.21	Industrieparkett - Firma: Ansatz 136 qm x 80.-- € 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	9.440,00 €	9.440,00 €			0,00 €
					9.440,00 € 0,00 €	
3.22	Baugrob- und -feinreinigung - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	5.000,00 €	5.000,00 €			0,00 €
					5.000,00 € 0,00 €	
3.23	Schließanlage + Transponder - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	10.200,00 €	10.200,00 €			0,00 €
					10.200,00 € 0,00 €	
3.24	Unvorhergesehenes und zur Rundung Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	24.500,00 €	24.500,00 €			0,00 €
					24.500,00 € 0,00 €	
3.25	Art Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	0,00 €	-687,01 €			0,00 €
					0,00 € 687,01 €	
300	Summe Kosten Bauwerk - Baukonstruktionen	1.599.928,80 €	1.640.000,00 €	82.223,28 €	0,00 €	82.223,28 €
	Inkl. Aufzug		Summe offene Beträge		1.557.776,72 €	
			Summe Mehrkosten		0,00 €	

400	Bauwerk - Technische Anlagen	480.931,00 €	Ohne Aufzug !				
4.1	Gas-, Wasser, Abwassertechnische Anlagen DIN 18381	Ca. 82.232,16 €	109.031,39 €				0,00 €
	Hauptauftrag vom 00.00.2017: 000.000,00 € 1. Nachtrag vom 00.00.2017: 00.000,00 € 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	Kostenberechnung netto	Submission 02.08.2017 netto			1.-5. + KG 400 = 70 %	109.031,39 € 0,00 €
4.2	Heiztechnische Anlagen nach DIN 18380	Ca. 108.575 €	119.835,62 €				0,00 €
	Hauptauftrag vom 00.00.2017: 000.000,00 € 1. Nachtrag vom 00.00.2017: 00.000,00 € 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot						119.835,62 € 0,00 €
4.3	Elektrotechnische Anlagen nach DIN 18382	Ca. 165.803,84 €	234.245,27 €				0,00 €
	Hauptauftrag vom 00.00.2017: 000.000,00 € Inklusive KG 546 ! In Summe netto: 38.913,01 € 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot						234.245,27 € 0,00 €
4.4	Raumlufttechnische Anlagen nach DIN 18379	Ca. 70.450 €	83.312,40 €				0,00 €
	1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot						83.312,40 € 0,00 €
4.5	Netzersatzanlage	Ca. 43.820 €	35.107,75 €				0,00 €
	1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot						35.107,75 € 0,00 €
4.6	Funktechnik einschl. Funktisch	Ca. 26.750 €	41.414,11 €				0,00 €
	1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot						41.414,11 € 0,00 €
4.7	Diverse Mehrkosten	0,00 €	(Ca. 17.960 €)				0,00 €
	Mehrkosten Elektro gem. Abstimmung: 17.960,- € Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		In LV's enthalten nicht aufaddiert				#WERT! 0,00 €
4.8	Derzeit zur Rundung	0,00 €	253,46 €				0,00 €
	Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot						253,46 € 0,00 €
400	Summe Bauwerk - Technische Anlagen	480.931,00 €	623.200,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
400	23,11%	480.931,00 €	623.200,00 €	Summe offene Beträge			623.200,00 €
300	76,89%	1.599.928,80 €	1.640.000,00 €	Summe Mehrkosten			0,00 €
Sum.	100,00%	2.080.859,80 €	2.263.200,00 €				

500 Außenanlagen		881.761,25 €					
5.1	Geländeflächen und befestigte Flächen - Firma 1. AZ vom 2. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		881.761,25 €				0,00 €
						0,00 € 0,00 €	
5.2	Technische Anlagen in Außenanlagen In 5.1 enthalten ! Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €
						0,00 € 0,00 €	
5.3	Einbauten in Außenanlagen Außenbeleuchtung in 4.3 enthalten ! In Summe netto: 38.913,01 € Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		-38.913,01 €				0,00 €
						0,00 € 0,00 €	
5.4	Pflanz- und Saatflächen - In 5.1 enthalten ! Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €
						0,00 € 0,00 €	
5.5	Sonstige Außenanlagen In 5.1 enthalten ! Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €
						0,00 € 0,00 €	
5.6	Innere Erschließung: Biogasversorgung: Wasser: Telekom: Strom: Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €
						0,00 € 0,00 €	
5.7	Derzeit zur Rundung Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		2.151,76 €				0,00 €
						2.151,76 € 0,00 €	
500	Summe Außenanlagen	881.761,25 €	845.000,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
						Summe offene Beträge Summe Mehrkosten	845.000,00 € 0,00 €

600	Ausstattung und Kunstwerke	151.800,00 €					
6.1	Möblierung: Küche - Firma Mehrung Kühltheke 1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	40.000,00 €	40.000,00 € 4.200,00 €			40.000,00 € 0,00 €	0,00 €
6.2	Möblierung: Tische + Stühle - Firma 1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	65.000,00 €	65.000,00 €			65.000,00 € 0,00 €	0,00 €
6.3	Möblierung: Spinde - Firma 1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	36.800,00 €	36.800,00 €			36.800,00 € 0,00 €	0,00 €
6.4	Besondere Ausstattung: Firma 1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	10.000,00 €	10.000,00 €			10.000,00 € 0,00 €	0,00 €
6.5	Mehr-/Minderkosten Möblierung nach kplan 23.o5.2o17 Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot	- €	12.740,00 €			12.740,00 € 0,00 €	0,00 €
600	Summe Ausstattung und Kunstwerke	151.800,00 €	168.740,00 €	0,00 €	0,00 €	168.740,00 € 0,00 €	0,00 €
			Summe offene Beträge Summe Mehrkosten			168.740,00 € 0,00 €	

700 Baunebenkosten		716.316,84 €	716.316,84 €				
7.1	Architekt - kplan@AG 1. AZ vom 2. AZ vom 3. AZ vom 4. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 € 0,00 €
7.2	Tragwerksplanung - 1. AZ vom 2. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 € 0,00 €
7.3	ENEV - Nachweis - SR vom Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 € 0,00 €
7.4	SiGeKo - SR vom Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 € 0,00 €
7.5	Baugenehmigung (Gebühr) - Stadt - entfällt SR vom Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 € 0,00 €
7.6	Vermessung - Lageplan - 1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 € 0,00 €
7.7	Geländenivellment, Schnurgerüst + Höheneinstellung - SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 € 0,00 €
7.8	Baugrunduntersuchung - 1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 € 0,00 €
7.9	Prüfstatik (Gebühr) - 1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 € 0,00 €
7.10	Fachingenieur H/L/S - 1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 € 0,00 €

7.11	Fachingenieur Elektro - 1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €			0,00 €	
7.12	Fachingenieur Außenanlagen - 1. AZ vom SR vom Mehrung / Minderung SR zum Auftrag: Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €			0,00 €	
7.13	Fachingenieur Brandschutz - SR vom Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €			0,00 €	
7.14	Art SR vom Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €			0,00 €	
7.15	Bauleistungsversicherung - SR vom Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €			0,00 €	
7.16	Veröffentlichungen - SR vom Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €			0,00 €	
7.17	Bewirtschaftungskosten - SR vom Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €			0,00 €	
7.18	Vervielfältigungen: Art Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €			0,00 €	
7.19	Sonstige Nebenkosten: Art Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €			0,00 €	
7.20	Derzeit zur Rundung Offene Beträge Mehrkosten zum Angebot		0,00 €				0,00 €			0,00 €	
700	Summe Baunebenkosten	716.316,84 €	716.316,84 €	0,00 €	0,00 €					0,00 €	
								Summe offene Beträge	716.316,84 €		
								Summe Mehrkosten	0,00 €		
Gesamtsumme		3.830.737,89 €	3.993.256,84 €	82.223,28 €	0,00 €					82.223,28 €	

Summe netto 300 - 700:	3.830.737,89 €	3.993.256,84 €
19 % MwSt.:	727.840,20 €	758.718,80 €
Summe brutto 300 - 700:	4.558.578,09 €	4.751.975,64 €
Summe brutto 100 - 200	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme brutto 100 - 700	4.558.578,09 €	4.751.975,64 €
Budget nach KB vom 12.12.2016 brutto:	4.560.000,00 €	4.560.000,00 €
Stand unter/über Budget brutto:	-1.421,91 €	191.975,64 €

Summe KG 300 + KG 400:
2.263.200,00 € : 7.050 cbm UBR : 321,02 €

Über Budget brutto

Stand: 11. September 2017

- Ausschreibung läuft / LV's bepreist
- Submittierte Preise
- Auftrag vergeben
- Schlussgerechnet bzw. nicht erforderlich
- Derzeit aus KB übernommen

Ohne Ausstattung
Feuerwehr!

Gesamtsumme offene Beträge netto:
Gesamtsumme Mehrkosten netto:

3.911.033,56 €
0,00 €