

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
085/2017

Aktenzeichen
40.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau - Kirchart - Siegelsbach	19.07.2017	Entscheidung	öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft, am 28.03.2012, Vorlage Nr:032/2012
Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft, am 24.04.2012, Vorlage Nr:042/2012
Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft, am 27.11.2013, Vorlage Nr:121/2013
Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft, am 09.07.2014, Vorlage Nr:053/2014
Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft, am 23.11.2016, Vorlage Nr:121/2016

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:

**Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans für den Verwaltungsraum Bad Rappenau - Kirchart - Siegelsbach
hier: Abwägung der Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange, Vorstellung und Zustimmung zu den sich daraus ergebenden Änderungen der Entwurfsplanungen und Beauftragung der Verwaltung, mit diesen Entwürfen das Offenlegungsverfahren nach dem BauGB durchzuführen**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt den Abwägungen der Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange für den Flächennutzungsplan und den Landschaftsplan des Verwaltungsraum Bad Rappenau – Kirchart – Siegelsbach sowie den sich daraus ergebenden Änderungen der Entwurfsplanungen zu und beauftragt die Verwaltung, mit diesen Entwürfen das Offenlegungsverfahren nach dem BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans für den Verwaltungsraum Bad Rappenau – Kirchartd – Siegelsbach aus dem Jahr 1993/94 ist verpflichtend erforderlich und wird seitens der übergeordneten Behörden schon seit Jahren eingefordert.

Dieser Forderung ist die Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau – Kirchartd – Siegelsbach nachgekommen und hat am 23.03.2012 den Aufstellungsbeschluss für die Fortschreibung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans gefasst.

Der Gemeinsame Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau – Kirchartd – Siegelsbach hat in der Sitzung vom 09.07.2014 beschlossen, mit dem vorgestellten Vorentwurf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger sonstiger öffentlicher Belange durchzuführen. Aufgrund der dringend gebotenen 12. Änderung des Flächennutzungsplans wurde die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung ausgesetzt.

Dem Gremium wurde der Planstand der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans für die frühzeitige Beteiligung aufgezeigt. In der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft Bad Rappenau – Kirchartd – Siegelsbach, am 23.11.2016, Vorlage Nr.121/2016, wurden die Entwürfe des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans bestätigt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger sonstiger öffentlicher Belange beschlossen.

Die Auslegung für die Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 27.12.2016 bis 17.02.2017 im Rathaus Bad Rappenau statt.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Anschreiben vom 19.12.2016 und einer Frist bis zum 17.02.2017 beteiligt.

Bei der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gemäß §3 Abs.2 und §4 Abs.2 nach dem BauGB der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes für den Verwaltungsraum Bad Rappenau – Kirchartd – Siegelsbach sind verschiedene Anregungen und Bedenken eingegangen.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind in verkürztem Wortlaut in der Abwägungstabelle (Anlage1) aufgeführt und jeweils mit einem Behandlungsvorschlag versehen.

Die Stellungnahmen im Wortlaut sind durch Anforderung bei der Verwaltung über

Tel: Birgit Stadler 07264/922/446--- birgit.stadler@badrappenau.de oder

Tel: Armin Steeb 07264/922/457--- armin.steeb@badrappenau.de

kurzfristig zu erhalten oder auch im Rathaus in Zimmer 206 und Zimmer 207 einzusehen.

Auf Grundlage dieser Bewertung wurde der Planentwurf überarbeitet.

Abwägung und Planentwurf werden in der Sitzung erläutert.