

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Speer, Alexander

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
052/2017

Aktenzeichen
40.1.1

Beratungsfolge:	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	27.04.2017 04.05.2017	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer
Gemeinderat, am 24.11.2016

Anzahl der Anlagen: 2

Betreff:
Verbundschule Bad Rappenau - Schulforum; Sanierung und Erweiterung
hier: 1. Zustimmung zum Entwurf / Kostenbericht / Bauzeitenplan
2. Zustimmung zur Vorgehensweise in der Vergabe (Anlage 1, Anlage 2)

Beschlussvorschlag:

1. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Zustimmung zum **Entwurf / Kostenbericht/ Bauzeitenplan**
2. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Zustimmung zur **Vorgehensweise in der Vergabe** nach den in der Anlage 1 dargestellten Ausschreibungspaketen

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 24.11.2017 wurde der Entwurf und die Kostenberechnung der Sanierung und Erweiterung des Schulforums der Verbundschule Bad Rappenau als Grundlage für die Antragsstellung des Ausgleichstockes und das Baugesuch vorgestellt. Die in der Sitzung genannten Eckdaten des Terminplanes sind:

Januar: Einreichung der Unterlagen für den Ausgleichsstock
Februar: Einreichung der Genehmigungsplanung
April/ Mai: Erstellung des Ausschreibungspaket1
Juni: erste Vergaben

Juli/August: Baubeginn

Die Ausschreibung wurde in 4 Ausschreibungspakete aufgeteilt (Anlage 2) die dem Bauverlauf entsprechen. In dieser Tabelle sind auch die gerechneten Vergabewerte für die auszuschreibenden Gewerke eingetragen.

In der Tabelle (Anlage 1) ist der geplante Verlauf des Planungs- und Ausschreibungsstandes dargestellt.

Seitens des Zuschussgebers ist die frühzeitige Baufreigabe bereits erteilt und somit der Beginn der Maßnahme für den Zuschuss unschädlich.

Der Versuch die Vergaben dem Sitzungsverlauf und den Erfordernissen der Planung und des Baubeginns entsprechend zu legen, hat hier diverse Schwierigkeiten ergeben.

Das Ausschreibungspaket 1 kann bis zur Gemeinderatssitzung am 01.06.2017 als Tischvorlage bereitgestellt werden.

Um den engen Bauzeitenplan einhalten zu können, müssen die aufgeführten Gewerke spätestens Anfang Juli vergeben werden.

Für das Ausschreibungspaket 2 wäre ein Sitzungstermin Anfang Juli erforderlich.

Die Verwaltung bietet dem Gemeinderat an, um den geplanten Bauverlauf dennoch zu ermöglichen, der Vergabe der Aufträge für das Ausschreibungspaket 2 mit den jeweiligen Gewerken im Vorfeld zuzustimmen. Vorausgesetzt dass die Einzelbeträge der Gewerke aus der Kostenberechnung nicht mehr als 15% überschritten werden und die Gesamtauftragssumme des Ausschreibungspaketes 2 (2.626.996,27 €) eingehalten wird.

Die Ergebnisse würden denn in der folgenden Sitzung bekanntgegeben.

Die Ausschreibungspakete 3 und 4 werden wieder mit der üblichen Vorlage durch den Ausschuss vergeben.

Die Planungen werden in der Sitzung ausführlich erläutert.