

I.	Wohnungen		Eisenbahnstraße 4	Babstadter Straße 29	Neckarstraße 36	Am Dreschplatz 8	Treschklinger Straße 1	Rappenauer Str. 2
	mögliche Belegung		4 Personen	11 Personen	12 Personen	8 Personen	10-11 Personen	14 -16 Personen
	derzeitige Belegung		4	0	12	3	3	0
	Baujahr		geschätzt 1930	geschätzt 1900	geschätzt 1925	1991	1960	1962
	Erwerb/aktivierte Investition am		24.06.1987	?	?	Schenkung 2005		Sanierung 2012/2017
	Anschaffungs- und Herstellungskosten		52.500,00 DM			- €	121000,00 DM	0,00 €
	Grund		Erwerb			- €	Neubau Anteil Stadt	Sanierung 2016/2017
	Ausstattung, Zustand		einfache Ausstattung, aber Zentralheizung mit Flüssiggastank	einfache Ausstattung, aber Gaszentralheizung	einfach Ausstattung, aber Ölzentralheizung	einfache Ausstattung, aber Zentralheizung mit Flüssiggastank	einfache Ausstattung, aber Gaszentralheizung	einfache Ausstattung, aber Zentralheizung
	Anzahl Wohnungen/Räume		1 Haus mit 2 x 1 Zimmer und 2 x 2 Zimmer, Küche, Bad, WC	2 Whg.; insg. 7 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder	Whg. OG, 4 Zi, Küche Bad; Whg. DG, 7 Zi, Küche, Bad, WC	2 Whg. mit je 2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur	2 Whg. mit je 2 Zimmer, Küche, Bad; 1 Whg. mit 3 Zimmer, Küche, Bad, WC	OG: 5 Zi Küche, Bad WC, Abstellraum; DG: 2 Zimmer, WC
	Wohnfläche gesamt	m²	100,74	163	OG 93,51m², DG 95,90m²	je 72 m²	OG re. 57,50m², OG li. 57,73m², DG 93,81m²	218,69 m²
			100,74	163	189,41	144	209,04	218,69
a	Anschaffungs- und Herstellungskosten	in €				0,00 €	61.866,32 €	- €
	Abschreibung 50 Jahre, linear	2%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Ende der Abschreibung		1980	1950	1975	2041	2010	2066
	Restbuchwert zum 31.12.2016		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	- €
	Verzinsung des Anlagekapitals 5% v. Restbuchwert	5%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
b	Mietleistungen an Dritte (für angemiete Unterkünfte)		nein	nein	nein	nein	nein	nein
c	neue Kosten für Ausstattung (Möbel, Geräte)	2017	1.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €	18.000,00 €
	Abschreibung	20%	200,00 €	600,00 €	600,00 €	400,00 €	600,00 €	3.600,00 €
	Verzinsung des Anlagekapitals 5% v. Restbuchwert		40,00 €	120,00 €	120,00 €	80,00 €	120,00 €	720,00 €
d	laufende Unterhaltung (in den letzten 5 Jahren)				für beide Wohnungen	insgesamt für beide Wohnungen	für 3 Wohnungen	1 Wohnung
	Instandhaltung Reparaturen ,		1.673,00 €	57.500,00 €	22.800,00 €	10.000,00 €	45.886,00 €	25.000,00 €
	Durchschnitt letzte 5 Jahre	5	334,60 €	11.500,00 €	4.560,00 €	2.000,00 €	9.177,20 €	5.000,00 €
	Instandhaltung Schätzung für 2017		500,00 €	2.000,00 €	500,00 €	750,00 €	750,00 €	10.000,00 €
	Verwaltungskosten (geschätzt 200 € je mögl. Platz)		800,00 €	2.200,00 €	2.400,00 €	1.600,00 €	2.200,00 €	3.200,00 €
	Zwischensumme Grundkosten		1.874,60 €	16.420,00 €	8.180,00 €	4.830,00 €	12.847,20 €	22.520,00 €
e	Nebenkosten der Unterkunft				insgesamt 2 Wohnungen	insgesamt 2 Wohnungen	insgesamt 3 Wohnungen	1 Wohnung
	Strom		1.200,00 €	4.000,00 €	4.500,00 €	2.800,00 €	3.200,00 €	5.000,00 €
	Heizung inkl. Strom, Wartung + Kaminfeger		2.500,00 €	5.400,00 €	2.500,00 €	3.600,00 €	2.900,00 €	7.000,00 €
	Wasser/Abwasser		500,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.400,00 €	1.700,00 €	4.000,00 €
	Abfallbeseitigung		132,00 €	1.070,00 €	400,00 €	224,00 €	390,00 €	580,00 €
	Reinigung		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
	Wartungen		30,00 €	100,00 €	40,00 €	30,00 €	40,00 €	50,00 €
	Versicherungen, usw.		170,00 €	280,00 €	230,00 €	140,00 €	200,00 €	150,00 €
	Steuern (z.B. Grundsteuer)		45,00 €	100,00 €	126,00 €	210,00 €	460,00 €	275,00 €
	Grundstückspflege		200,00 €	200,00 €	200,00 €	350,00 €	100,00 €	200,00 €
	Zwischensumme Nebenkosten		5.177,00 €	13.550,00 €	10.396,00 €	9.154,00 €	9.390,00 €	17.655,00 €
	Gesamtkosten Unterkunft/Nebenkosten		7.051,60 €	29.970,00 €	18.576,00 €	13.984,00 €	22.237,20 €	40.175,00 €
	Preis je m²/Jahr		70,00 €	183,87 €	98,07 €	97,11 €	106,38 €	183,71 €

Durchschnittspreis je m ² Wohnfläche/Monat	12	5,83 €	15,32 €	8,17 €	8,09 €	8,86 €	15,31 €
davon							
Grundkosten je m ² /Monat		1,55069 €	8,39468 €	3,59889 €	2,79514 €	5,12151 €	8,58140 €
Nebenkosten je m ² /Monat		4,28248 €	6,92740 €	4,57385 €	5,29745 €	3,74330 €	6,72756 €
Gesamtdurchschnittspreis Grundkosten aller Gebäude je m² /Monat		5,01 €					
Gesamtdurchschnittspreis Nebenkosten aller Gebäude je m² /Monat		5,26 €					
Gesamtdurchschnittspreis aller Gebäude je m² /Monat		10,27 €					