

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



**Amt**

Tiefbauamt

**Berichterstatter (Amtsleiter)**

Herr Kretz

**Sachbearbeiter**

Edwards, Olivia

**Vorlagennummer**

009/2017

**Aktenzeichen**

50.1.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>			
<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
Technischer Ausschuss	09.02.2017	Entscheidung	öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer**

**Anzahl der Anlagen: 2**

**Betreff:**

**Neugestaltung Spielplatz "Hausflur" in Bad Rappenau - Zimmerhof**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss stimmt der vorgestellten Planung „Neugestaltung des Spielplatzes „Hausflur“ Bad Rappenau - Zimmerhof zu.

Die Verwaltung wird beauftragt die Bauabschnitte I (Frühjahr 2017) und Bauabschnitt II (Sommer/Herbst 2017) zu realisieren.

Die Firma Eibe in 97285 Röttingen wird mit der Lieferung und Montage der Spielgeräte beauftragt. (Angebotssumme 102.337,31 €)

**Sachverhalt:**

**1. Sachverhalt:**

Neugestaltung Spielplatz „Hausflur“ Bad Rappenau - Zimmerhof.

Der Spielplatz „Hausflur“ wurde erstmals von der Fa. Feuerland GmbH/Spiel-ART 1996 unter dem Motto „Fließendes Naturspiel“ geplant und aufgebaut. Seit einigen Jahren sind die aus Robinienholz gefertigten Spielgeräte abgängig. Insbesondere letzten Jahres (2016) wurde ein Großteil der bereits maroden Spielgeräte aus Robinienhölzern abgebaut, sodass eine Neuplanung des Geländes notwendig ist.

**2. Konzeptidee zur Neugestaltung:**

Das Gelände des bestehenden Spielplatzes befindet sich in unmittelbarer Nähe zum historischen Fünfmühlental, in Bad Rappenau Ortsteil Zimmerhof. Entlang des Mühlbaches erstreckt sich das Gelände auf einer Grünfläche nahe der Grundschule und des Kindergartens.

Das Konzept der Spielplatzgestaltung greift die regionale Besonderheit, von fünf historischen Wassermühlen in der näheren Umgebung auf. Die fünf Wassermühlen rund um den Mühlbach, dienen als Namensfindung für die einzelnen Spielzonen. Diese sind entsprechend dem Alter der Kinder und Jugendlichen untergliedert.

Die Neugestaltung des Spielplatzes „Hausflur“ unter dem Motto „Fünfmühlental“ sieht eine Einteilung in folgende Spielareale vor:

- „Kugelwiese“ 0-3 Jahre
- „Barthsmühle“ 0-99 Jahre
- „Schnepfenhardter Burg“ 3-6 Jahre
- „Sommersfeld“ 6-12 Jahre
- „Maysack`sches Tal“ 12-16 Jahre

Ziel war es den Spielplatz so zu gestalten, dass Kinder optimal gefördert werden. Durch die Einteilung der Altersklassen lässt sich am differenziertesten auf das jeweilige typische Spielverhalten eingehen.

### **3. Umsetzung**

#### **3.1 Bauabschnitt I (Frühjahr 2017)**

Im ersten Bauabschnitt wird der U3 Bereich errichtet.

##### „Kugelwiese“ 0-3 Jahre

Im ersten Bauabschnitt steht der Kleinkindbereich auf der „Kugelwiese“ im Mittelpunkt. Dieser ist durch den Wegverlauf in zwei Hälften geteilt, östlich entstehen vielfältige Bewegungsmöglichkeiten für die Kleinsten. Die Spielgeräte der Fa. Eibe speziell die Serie „minimondo“ sind für die Bedürfnisse der unter Dreijährigen konzipiert, um sie gezielt zu fördern und Freude an Bewegung zu vermitteln. Der Bereich befindet sich bewusst außerhalb des Spielareals, um den Schutzbedürfnissen der Kleinen gerecht zu werden.

Westlich bietet die großzügige Wiese in Hanglage, ihrem Namen entsprechend, viel Platz zum Kugeln und Herunterrollen.

Kostenschätzung: ca. 25.000,00 € inkl. MwSt. (Haushaltsrest aus 2016)

#### **3.2 Bauabschnitt II (Sommer/Herbst 2017):**

Im zweiten Bauabschnitt werden die Spielbereiche auf dem Hauptgelände umgesetzt:

##### „Barthsmühle“ 0-99 Jahre

Ein Balancierparcour, mit vielen unterschiedlichen Übergängen, führt Groß und Klein durch die Landschaft bis hin zur Wasser-Matsch-Ecke. Dort angekommen spiegelt die Wasserspielanlage die Funktion einer Mühle wieder.

##### „Schnepfenhardter Burg“ 3-6 Jahre

Eine Spielatmosphäre unter dem Thema Burg. Die Kinder erobern je nach Alter und Fähigkeit verschiedene Burgtürme. Dort erwarten sie steile und vor allem wackelige Aufstiege, sowie ein schneller Abstieg über die Burgrutsche.

##### „Sommersfeld“ 6-12 Jahre

Die jungen Besucher erwartet neben vielfältigen Bewegungsmöglichkeiten wie Klettern, Hangeln und Balancieren eine coole Sitzgelegenheit zum Abhängen. Zudem lädt eine Kletternetzstruktur in der Nähe des Weges zu sportlichen Aktivitäten ein.

##### „Maysack`sches Tal“ 12-16 Jahre

Die vorhandene Multifunktionssportanlage wird durch weitere „Kraft- und Bewegungsmöglichkeiten“ speziell für Jugendliche erweitert. Eine kleine Fitnessanlage und Jugendbänke bieten den Größeren einen eigenen Freiraum zur Erprobung der körperlichen Fitness.

Kostenschätzung: ca. 100.000 € inkl. MwSt.

### **3.3 Erweiterungsmöglichkeiten**

Das Konzept der Fünf Mühlen auf dem Spielplatz bietet nicht nur für Kinder eine Erlebniswelt, sondern auch für Wanderfreudige und Geschichtsbegeisterte könnte etwas geboten werden. Der Neckarsteig (N4 Burgentour durchs Fünfmühlental Tagestour – 18 km) führt durch das Spielplatzgelände. Dies bietet die Möglichkeit Informationstafeln z.B. über die Fünf Mühlen oder Wanderkarten aufzustellen.

„Burgentour durchs Fünfmühlental - N4. Am Neckarsteig gelegen führt Sie diese Tour durch das Fünfmühlental. Umgeben von ruhigen Wäldern, Burgen, Schlössern und kleinen Seen lädt die Tour zum träumen und verweilen ein“ (WanderSüden, 2016)

### **4. Qualitätsstandard:**

Alle angebotenen Spielobjekte der Firma Eibe und die gesamte Raumgestaltung entsprechen den gängigen DIN-Normen und Sicherheitsvorschriften. Der Platz wird von einem Sachverständigen für Spielplatzsicherheit abgenommen.

Grundsätzlich sind jedoch alle Elemente auf Wartungsfreundlichkeit und Langlebigkeit ausgerichtet. Die verwendeten Fertigfundamente der Fa. Eibe zeichnen sich durch wenig Erdaushub, eine schnelle Montage und keine Wartezeit bis zur Benutzung der Spielgeräte aus. Damit sind Schäden an Pfosten kein Grund zum Ersatz des Spielgerätes.

Des Weiteren sind die Spielgeräte so gewählt, dass nur wenige Spielgeräte Fallschutz benötigen, dadurch verringert sich der jährliche Unterhalt.