

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau



Amt
Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)
Wolfgang Franke

Sachbearbeiter
Stadler, Birgit

Vorlagennummer
008/2017

Aktenzeichen
40.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	09.02.2017 16.02.2017	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:

Bebauungsplan "Halmesäcker" in Bad Rappenau-Fürfeld

hier:

- a) Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**
- b) Zustimmung zum Vorentwurf**
- c) und Zustimmung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen**

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat,

- a) einen Aufstellungsbeschluss nach Abgrenzungsplan vom 19.01.2017 für ein Verfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB zu fassen,
- b) dem Vorentwurf des Bebauungsplanes „Halmesäcker“ und
- c) der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zuzustimmen.

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „Halmesäcker“ soll, nachdem „Mühlwiesen“ bereits zum Großteil schon bebaut ist, das nächste Baugebiet für Fürfeld geben.

Hierzu empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss für den Bereich nach Abgrenzungsplan vom 19.01.2017 im Verfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB zu fassen.

Für dieses Baugebiet ist ein Vorentwurf bereits erstellt worden und dieser soll in der Sitzung des Technischen Ausschusses vorgestellt und erläutert werden.

