

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau

**Amt**

Stadtplanung

Berichterstatter (Amtsleiter)

Herr Franke

Sachbearbeiter

Stadler, Birgit

Vorlagennummer

129/2016

Aktenzeichen

40.1.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	21.11.2016 24.11.2016	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Anzahl der Anlagen: 1

Betreff:**Bebauungsplan „Buchäcker-5.Änderung,, (Museum im Hotel)
hier: Aufstellungsbeschluss nach §§ 2 und 13a BauGB****Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss nach Abgrenzungsplan vom 09.11.2016 für ein Verfahren nach § 13a BauGB zu fassen.

Sachverhalt:

Im Bebauungsplan Buchäcker III ist in einem Teil des Gewerbegebietes die Hotelnutzung zugelassen und auch zum Teil schon bebaut.

Nun ist geplant in einer Hotelerweiterung einen Teil der Nutzung für ein Museum vorzusehen (im UG und Teilflächen des EG). Derzeit ist diese Nutzung nicht zulässig und könnte in einem verkürzten Verfahren der Innenentwicklung nach § 13a BauGB durch Änderung zugelassen werden.

Hierzu empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss im Verfahren nach § 13a BauGB zu fassen.