

# Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau

**Amt**

Stadtplanung

**Berichterstatter (Amtsleiter)**

Herr Franke

**Sachbearbeiter**

Stadler, Birgit

**Vorlagennummer**

064/2016

**Aktenzeichen**

40.1.1

<b><u>Beratungsfolge:</u></b>	<b>Termin</b>	<b>Zuständigkeit</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	16.06.2016 23.06.2016	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

**Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer****Anzahl der Anlagen: 1****Betreff:****Bebauungsplan "Ortskern Süd - 1. Änderung" in Grombach nach § 13a BauGB  
hier: Aufstellungsbeschluss****Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Ortskern Süd – 1. Änderung“ in Grombach nach § 13a BauGB mit der Abgrenzung gemäß dem Lageplan vom 30.05.2016 zu fassen.

**Sachverhalt:**

In der Ortsmitte des Stadtteil Grombach gibt es einen bestehenden Bebauungsplan aus dem Jahr 1993. Im Jahr 2004 wurde die Umlegung aufgehoben, da Aufgrund der damals noch bewirtschafteten Gärten keine Bereitschaft für eine Umlegung und Umnutzung gegeben war. Mittlerweile hat sich das geändert und einige der Gartengrundstücke wurden bereits aufgegeben und zum Teil bebaut. Ohne einer Umlegung geschieht dies derzeit etwas unstrukturiert und ist so nicht sinnvoll.

Des Weiteren gibt es ein Planungskonzept, dass die Verlegung des Fußweges und die Bereitstellung von einem Baufenster für die Erweiterung der Feuerwehr durch ein zusätzliches Gebäude vorsieht. Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Ortskern-Süd 1. Änderung“ der Stadt Bad Rappenau Stadtteil Grombach zur Durchführung der Änderung im beschleunigten Verfahren der Innenentwicklung nach §13a BauGB zu fassen.