

Beratungsunterlage Stadt Bad Rappenau

**Amt**

Bauverwaltungsamt

Berichterstatter (Amtsleiter)

Herr Franke

Sachbearbeiter

Schäufler, Friedrich

Vorlagennummer

027/2016

Aktenzeichen

40.3.1

<u>Beratungsfolge:</u>	Termin	Zuständigkeit	Behandlung
Gremium Technischer Ausschuss Gemeinderat	29.02.2016 03.03.2016	Vorberatung Entscheidung	nicht öffentlich öffentlich

Vorgänge im Gemeinderat/Ausschüsse, Datum, Vorlagennummer

Gemeinderatssitzung am 14.12.2015, Vorlage Nr. 122/2015

Anzahl der Anlagen: 1**Betreff:****Bebauungsplan "Gewerbegebiet Buchäcker II", Stadtteil Bonfeld
hier: Nochmaliger Offenlegungsbeschluss****Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dem überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Buchäcker II“ in Bad Rappenau-Bonfeld zuzustimmen und mit diesem Entwurf ein zweites Offenlegungsverfahren nach dem BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung am 14.12.2015 hatte der Gemeinderat dem Entwurf des Bebauungsplanes „Buchäcker – Erweiterung“ in Bad Rappenau-Bonfeld zugestimmt und beschlossen, diesen Entwurf öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 28.12.2015 bis einschl. 28.01.2016. Im Zuge des Offenlegungsverfahrens ergaben sich einige Änderungen im Bebauungsplan, die eine erneute Offenlegung notwendig machen. Es sind dies:

- Die Festsetzungen im Bebauungsplan Ziffer 10.3, die sich auf die Fläche FA2 im nördlichen Gewerbegebiet bezieht, wird so geändert, dass sich aus der Festsetzung für jedes Baugrundstück ergibt, welchen Nutzung da zulässig bzw. welche Bepflanzung da zulässig ist.
- Im Fachbeitrag Artenschutz wird das Anliegen Lerchenfenster als vorgezogene Ausgleichsmaßnahme festgelegt.

- Das Ausgleichskonzept im grünordnerischen Beitrag wird geändert. Die bisher vorgesehene Maßnahme am Mühlbach entfällt und wird durch die Maßnahme Renaturierung des Sesselbaches ersetzt. Die Ausgleichsberechnungen zu den externen Ausgleichsmaßnahmen werden entsprechend den Anregungen des Landratsamtes angepasst.
- Die bisher schon vorgesehenen Ausgleichsmaßnahmen „Bodenausgleich“ werden konkretisiert.
- Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Gewerbegebiet Buchäcker II“, anstelle der Bezeichnung „Buchäcker – Erweiterung“.

Die während der Offenlegung eingegangenen Anregungen und Bedenken sind zusammen mit einem Abwägungsvorschlag in der beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Bebauungsplanentwurf nach Einarbeitung der aufgeführten Änderungen nochmals öffentlich auszulegen.